

## ORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 7, HAVEBYEN ROSNÆS

*I en boligafdeling med mange forskellige beboere er det nødvendigt at have visse regler. Disse regler er med til at skabe et godt miljø samt beskytte både bebyggelse og beboere.*

### DEN VIGTIGSTE REGEL ..... VIS HENSYN !!!

*Derfor !! Undgå unødigt støjende adfærd og høj musik som kan være til gene for de øvrige beboere.*

*Arbejde med støjende værktøj (elboremaskiner, motorplæneklippere m.m.) må kun finde sted mellem kl. 08.00 - 20.00. Underret naboer, hvis der skal afholdes større sammenkomster / havefester o.lign.*

*Haver, havegange og flisearealer skal renholdes. Adgangsforhold skal være frie. Det påhviler endvidere lejerne at feje og renholde fortov og jordstykket ved fortov. Der må ikke være græs m.v. på jordstykket mellem hegn og fortov. I lige uger er det underbeboeren der vedligeholder. I ulige uger er det overbeboeren. Snerydning påhviler boligselskabet.*

*Eventuelle hegn og læhegn må gerne være færdigkøbt og lederen afgør selv om hegnet skal males eller ej. Ønskes det dog malet skal farven være af samme type som det eksisterende. Disse hegn skal vedligeholdes af lederen.*

*De plantede hække skal være klippet inden Sankt Hans hvert år. Hækehøjde max. 1,80 meter og min. 1 meter. Haveaffald skal håndteres i henhold til de af kommunen / renholdningsselskabet udleverede regler, eller afleveres på den interne genbrugsplads ved garagerne på Lindevej. Ifølge loven er al afbrænding i haven forbudt.*

*Efter aftale med over/underbeboer kan tørresnor opsættes. Dog må ingen stolper faststøbes. Det anbefales at benytte tørrestativ på egen haveandel.*

*Ved evt. opsætning af voliere, regnvandstønde o.lign. skal såvel tegning som udførelse godkendes af viceværtens og afdelingsbestyrelsen. Ekstra skure, carporte m.v. i haven er ikke tilladt. Drivhuse indtil 8 m<sup>2</sup> må opsættes. (kun originale drivhuse.) Flagstænger må højst være 6 meter.*

*Parabolantennener og andet må ikke fastgøres på hus eller baghus. Paraboler skal anbringes efter viceværtens anvisninger, på en fritstående stolpe, og må ikke opstilles ved facaden som vender ud mod vejen.*

*Der må holdes en hund eller en kat pr. lejlighed. Hunde skal føres i snor, og katte skal være steriliserede (dokumentation kan forlanges). Ved alvorlige og gentagne problemer med uønskede katte skal man tale med afdelingsbestyrelsen. Man sørger for rengøring efter sine dyr, så disse ikke er til gene for øvrige beboere. Hunde af typen muskelhund / kamphund er ikke tilladt i afdelingen. Krybdyr er ligeså ikke tilladt / ønsket i afdelingen.*

*Spar på vandet. Kun vanding med kande eller håndført slange er tilladt. Vandværkets regler om havevanding skal overholdes.*

*Tal med din nabo hvis der opstår problemer. Prøv at løse dem i al fordragelighed. Ved større tvivlsspørgsmål kontakt viceværten eller afdelingsbestyrelsen.*

*Der må ikke fodres fugle m.v. , hverken på foderbræt, på jorden, i træerne eller lignende.*

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET DEN 10. SEPTEMBER 1998 OG SENEST  
ÆNDRER PÅ AFDELINGSMØDET DEN 10. SEPTEMBER 2020.**