

Referat fra afdelingsmøde i Færgelandsparken (afd. 2) den 29. august 2024.

På mødet deltog 50 beboere, afdelingsbestyrelsen og viceværten. Endvidere deltog Torben Jensen, Jeanne Kruse og Frode Meincke fra administrationen.

Punkt 1 – Valg af dirigent og mødesekretær

Valg af dirigent: Jeanne Kruse

Valg af mødesekretær: Kirsten Larsen

Punkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden bød de nye beboere i Færgelandsparken velkommen.

Der er blevet malet skråhegn i afd. 11 og malet udhuse i afd. 12.

Afdelingsbestyrelsen har vedtaget en mindre stigning for udlejning af Beboerhuset. Nærmere orientering ved gennemgang af driftsbudgettet.

Hastighed: Der køres for stærkt på veje og stier, det gælder biler, cykler, el-cykler, el-løbehjul, knallerter og de 3 og 4 hjulede el-køretøjer. Det er beboere, deres gæster, hjemmehjælpere, bladbude, post mfl. - Knallertkørsel må kun foregå på de 3 stamveje og hastigheden i Færgelandsparken er MAX 15 km. i timen. - Vis hensyn til børn og ældre, der ikke kan flytte sig så hurtigt.

Havevandring: Sidste år sendte afdelingsbestyrelsen mange breve ud til lejere med fejl og mangler samt rykkere. Flere af disse forhold er endnu ikke udbedret. Afdelingsbestyrelsen har desværre ikke nogen sanktionsmuligheder overfor disse lejere, derfor er havevandring sat i bero indtil videre. En anden årsag er på grund af en beboers samtale i Rema, som formanden overhørte. Der blev afdelingsbestyrelsens medlemmer omtalt som idioter, der igen skulle ud og lege politi, for at se om der er faldet en klat maling af et hegn, eller en hæk der er 10 cm for høj. De tror de er noget. Formanden konfronterede vedkommende med det samme ved at gå hen i køen og spørge, om der var plads til en idiot.

Alle skriver under på, at de vil overholde ordensreglementet, når de underskriver lejekontrakten. Det skulle slet ikke være nødvendigt at gå havevandring, hvis reglementet, som beboerne selv har besluttet, blev overholdt.

Der er sat LED lys op i Miljøhusene til gavn for både lejerne og gårdmændene.

Til slut takkede formanden for godt samarbejde til boligselskabets administration, vicevært/gårdmænd samt afdelingsbestyrelsen.

Der var et par spørgsmål/kommentarer til beretningen.

En beboer mente der var slettet noget i ordensreglementet, så det kunne være på en A4 side, hvilket administrationen kunne afkræfte.

Et par beboere spurgte til den farve, der bruges i Færgelandsparken. – Det er grøn umbra, også kaldet "Færgelandsgrøn".

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 – Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens driftsbudget for 2025 blev forelagt og gennemgået meget udførligt af Frode Meincke.

Der bliver ingen huslejestigning i 2025.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Punkt 4 – Indkomne forslag

Ingen.

Punkt 5 – Valg til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Bestyrelsesmedlem – Torben Steen Larsen (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem – Allan Rasmussen (genvalgt)

Suppleant – Lina Schwartz Larsen (genvalgt)

Punkt 6 – Valg til repræsentantskabet

Medlem – Lina Schwartz Larsen (genvalgt)

Punkt 7 – Eventuelt

Der var følgende forespørgsler/kommentarer:

Fibernet: - Boligselskabet etablerer ikke Fibernet. Det er den enkelte lejer, som vælger udbyder og afholder udgiften dertil.

En beboer klagede over administrationen: Der bliver ikke talt pænt, når man henvender sig på kontoret angående spørgsmål om lejlighed. – Beboeren blev tilbudt en samtale, hvor formanden for boligselskabet er med. Der behandles ikke personsager på afdelingsmødet.

Fejring af BS 1944's 80 år: Der fejres ikke 80 år. Der blev fejret 75 år.

Knallertkørsel i området: Der køres meget stærkt på stier mm. – Man skal kontakte politiet.

Ny beboer modtaget pænt. Stor ros til vicevært/gårdmænd for at holde pænt i området.

Gæstehus: Der er ingen planer om at etablere gæstehus i Færgelandsparken.

Udvendig håndtag på terrassedøre: Viceværten er i gang.

Nye køkkener: Der er stadig fejl og mangler. – Lågerne er svære at gøre rene. – Der var også tilfredshed.

Hvornår får sidste afdeling nye køkkener: Når midlerne findes.

Mødet sluttede kl. 20.45.

Afdelingsformand:

Dirigent:

Sekretær: