

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.21 - 31.12.21	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 7, HAVEBYEN ROSNÆS	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1918 - 20	Boliger 102 stk.	Erhverv 1 stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 7.835 m2	Areal i erhvervslejemål 167 m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2021	2021	2022
105.9 Prioritetsydelse	2.209.417	2.249.000	2.249.000
106 Ejendomsskatter	277.409	296.900	296.900
107 Vandafgift	662.856	689.200	689.200
109 Renovation	256.013	261.000	299.700
110 Forsikringer	50.117	59.900	59.900
111 El og varme til fællesarealer	10.899	17.000	17.000
111.3 Målerpasning m.v.	73.762	78.500	78.500
112.1 Administrationsbidrag	407.085	407.100	415.300
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	482.424	483.900	509.200
115 Almindelig vedligeholdelse	255.350	249.900	251.700
116 Planlagt vedligeholdelse	608.934	625.000	725.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-608.934	-625.000	-725.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	297.931		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-297.931		
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	14.253	14.500	14.700
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.238	10.300	10.300
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	610.000	610.000	660.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	278.988	275.000	275.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	25.000	25.000	40.000
125 Afdrag på forbedringslån	275.000		
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	80.252		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-80.252		
131 Diverse renteudgifter	14.202	20.000	20.000
	5.913.013	5.747.200	5.886.400
140 Årets overskud	119.764		
Samlede udgifter	6.032.777	5.747.200	5.886.400
201.1 Lejeindtægter	5.684.412	5.684.412	5.684.412
201.3 Lejeindtægt erhverv			
202.1 Renteindtægter	2		
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	275.000		
203.6 Overført fra opsamlet resultat	62.788	62.788	201.988
206.1 Korrektioner vedr. tidligere år	10.575		
Samlede indtægter	6.032.777	5.747.200	5.886.400

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2021.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke