

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 19. JUN. 2023

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Frederiksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Dorthe Ravnborg

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET 27.10.2022

Referatet blev godkendt.

2. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Formanden begyndte sin orientering med at berette lidt om afdelingen. Antal tomgangslejligheder per 14/6 var 65, hvoraf de 62 ikke istandsættes og genudlejes. Lejetabet i 2022 var på godt 1.8 mio. kr., mens at det i 2023 indtil 14/6 har været omtrent 1.27 mio. kr. Lejetabet dækkes ikke af beboerne i afdelingen, men af boligselskabets dispositionsfond. Formanden gennemgik herefter budgettet for planlagt vedligeholdelse og det godkendte driftsbudget. Der er intet planlagt vedligehold og almindelig vedligeholdelse i årets første fem måneder beløber sig til 88.999 kr.

Formanden fortsatte sin beretning med at skildre en besigtigelsestur til Næstved og Fensmark, som forretningsudvalget for 1944 havde deltaget i. Det var for at studere renoveringer.

Formanden gav herefter en status for helhedsplanen. Der forventes at blive afholdt informationsmøde om for alle i afdelingen den 30/8 om helhedsplanen. Alle beboere har modtaget nyhedsbrev om dette.

3. STRATEGIER

Formanden ønskede at drøfte strategier for de kommende år, da helhedsplanen påkræver langsigtet tænkning fra bestyrelsen. Der bør nedsættes byggeudvalg i forbindelse med renoveringsprojektet. For at det fremtidige beboerdemokrati kan styrkes foreslog formanden at bestyrelsen kunne invitere interesserede beboere til udvidede bestyrelsesmøder. Forslaget fandt genklang hos den øvrige bestyrelse.

4. PLANLÆGNING AF KOMMENDE AFDELINGSMØDE

Næste afdelingsmøde vil finde sted 13/9. Før da vil der forventeligt blive afholdt et informationsmøde 30/8 om helhedsplanen og et ekstraordinært afdelingsmøde 7/9, hvor der skal stemmes om helhedsplanen.

Forslag til dagsorden for det ordinære afdelingsmøde 13/9 er modtaget og accepteret. De medlemmer af bestyrelsen, som er på genvalg bekræftede alle deres genopstilling.

Næste bestyrelsesmøde vil finde sted mandag 4/9.

5. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt.