

Boligselskabet af 1944 Nakskov

Afdeling 5 Rosnæs

Mødereferat fra afdelingsmøde den 12. sept. 2018 i beboerhuset på Lindevej.

Tilstede var: Formand Torben Jensen, Direktør Jeanne Kruse, Fuldmægtig Frode Meincke, Vicevært Lars Schlander og Ejendomsfunktionær Carsten Hansen tillige med afdelingsbestyrelsen og suppleanter samt ca. 30 lejere.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jeanne Kruse og Mogens Rasmussen blev valgt

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning blev forelagt af afdelingsformand Mogens Rasmussen, som oplyste lidt om forløbet og opgaverne i det forløbne år og herunder bl.a.

Legeredskaberne ved de røde blokke var i meget ringe stand, mest på grund af ælde og slidtage Og er fjernet inden der skete uheld. Der vil blive sået græs på det frie areal. Den nærvæd liggende jordhøj med rørgennemløb bliver rensset for det eks. kedelige græstæppe og derefter tilplantet med lave buske.

Der har været spørgsmål om hvor ofte rengøring/pudsning af vinduerne i trappeopgangene hører ind under den alm. rengøring. Til dette skal oplyses, at vinduerne skal rengøres/pudses 1 gang om måneden ved den alm. rengøring, dog skal de opsatte potteplanter være fjernet forinden der foretages rengøring af vinduerne. Hoveddøre samt postkasser samt lampen rengøres ved hver rengøringsrunde.

Alle de elektroniske varmemålere på radiatorerne skal udskiftes og det forventes at dette sker snarest.

Alle 70 lejligheder skal have udskiftet låsecylindere i samtlige døre m.m. således at den nye systemnøgle passer til såvel hoveddør, kælderdør, miljørum, postkasse samt kælderrum, kun garageport vil herefter have den eks. nøgle. Arbejdet vil blive udført i efteråret.

Viceværterne har af byggefirmaet, som står for udskiftning af vinduerne i afdeling 7, fået tilladelse til at afhente kasserede paller i containerne ved Lindevej, kontakt viceværterne såfremt man ønsker paller til opsætning af forskellige ting i de private kælderrum, for at skåne disse ved eventuelt kommende skybrud.

Afdeling 7 Havebyen har forespurgt om leje/lån af beboerhuset på Lindevej. Bestyrelsen har behandlet dette på møde den 23. juli, hvor det blev besluttet at lejeprisen ville være det sædvanlige 600 kr. pr. gang, ligesom ved andre udlejninger. Hvilket blev meddelt afdeling 7.

Herefter har der været afholdt en del møder samt foretaget nogle undersøgelser og her oplyste afdeling 7 at det nu kun var max. 8 gange om året, at beboerhuset ønskes benyttet til fællesspisninger.

Hovedkontoret bidrog med oplysninger om de fælles viceværter samt om det fælles værksted/maskinhus og mandskabsfaciliteter med kontor på Ahornsvej samt om udgifterne for dette. Udgifter for viceværter samt for el og varme deles ligeligt mellem de 2 afdelinger. Alle øvrige udgifter for denne bygning betales alene af afdeling 7.

Herefter er besluttet på bestyrelsesmøde, at afdeling 7 kan leje beboerhuset for 2000 kr. til brug ved omtalte fællesspisninger, svarende til 250 kr. pr. gang for de ønskede 8 gange årligt.

Hertil kommer så yderligere de 2 gange benyttelse, uden betaling, som altid har været der, nemlig afdelings 7 årlige afdelingsmøde samt julekomsammen. Hvilket er meddelt afdeling 7.

Til slut en stor tak til Lars og Carsten som passer hele afdelingen rigtig rigtig flot, selv om de har susende travl som medhjælpere ved udskiftning af alle vinduer og døre i afdeling 7. Det skal lige nævnes, at i marts måned da vi pludselig havde vinter og sne, blev der ryddet sne og saltet på alle fortove og stier selv om klokken ikke var mere end 7.00 lørdag og søndag morgen. Det kan man vel kalde 1944 stil, sådan. Skulle vi uden for afd. 5's område skulle vi selv medbringe sneskovl.

Beretning godkendt.

3. Godkendelse af driftsbudgettet for 2019.

Blev forelagt af fuldmægtig Frode Meincke som gennemgik hele budgettet og bla. a. oplyste at der heller ikke i 2019 vil blive tale om huslejestigninger. Vandforbruget holder sig stadig 49 m³ pr. lejlighed hvilket er meget meget flot.

Driftsbudgettet godkendt

4. Indkomne forslag.

Forslagsstilleren var ikke til stede ved mødet hvorfor det var lidt vanskeligt at behandle forslagene og bemærkningerne.

Dog blev oplyst, at såvel i trappeopgange som ved udendørsarealer og altaner skal man være opmærksomt på, at der er regler for hvad der må opstilles eller ophænges.

Afdelingsbestyrelsen vil ved besigtigelse ved kommende møder vurdere nærmere om disse regler overholdes, ligesom såvel beplantningen som henstilling af forskellige ting og sager på udearealerne og i de fælles kælderrum overholder disse regler.

5. Valg til afdelingsbestyrelse.

Bestyrelsesmedlem Hanne Andersen blev genvalg.

Jens Riber Jensen blev nyvalgt til bestyrelsen.

Suppleant Preben Kristiansen blev genvalgt

Jack Rasmussen blev nyvalgt som suppleant.

6. Valg til repræsentantskabet.

Hanne Andersen blev genvalgt.

Jens Riber Jensen blev valgt som suppleant.

7. Eventuelt

Her blev talt lidt om hegnet i skellet til nabogrunden ved Strandvej samt bekostningen ved eventuelt udførelse af dette ved forskellige typer samt om eventuel plantning af hæk i stedet for opsætning af hegn. En lejer omtalte de høje birketræer ved tidligere legeplads og især den forringede udsigt til Nakskov Fjord samt om drysset fra disse ned over tørrepladsen. Ligeledes blev der drøftet lidt om de førømtalte vinduer i trappeopgangene samt rengøring af disse, hvilket ikke er muligt ved den nuværende aftale, såfremt der står blomster i vinduet, uden en pristigning.

Mødet slut kl. 21.00.

Referent:

Mogens Rasmussen