

Afdeling: Ole Kirks Alle og Skjoldsvej

Afdelingsmøde tirsdag den 29. august 2023

Referat:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Henrik Frederiksen blev valgt som mødesekretær.
Dagsorden blev godkendt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Der opleves meget støj fra byggepladsen på Ringvejen og Østre Allé. Der har før sommerferien været afholdt havevandring, der er enkelte forhaver, som ikke er ordentligt vedligeholdt. Formandens beretning blev godkendt.
3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.
Budgettet er udarbejdet efter skabelon fra boligministeriet. Frode Meincke gennemgik budgettet for 2024. Det forventes, at den nye renovationsordning starter sidst på året. Der blev varslet en stor stigning i udgifter til forsikring, denne stigning er efter forhandling med forsikringselskabet blevet reduceret væsentligt. Der er en stigning i administrationsbidraget på grund af ny bogføringslov. Der sker en stigning i renholdelse, da der er sket en stigning i ejendomsfunktionærernes løn på grund af ny overenskomst. Henlæggelserne stiger på grund af øgede krav fra landsbyggefonden til ekstra vedligeholdelse. Der sker en stigning i istandsættelse ved fraflytning på grund, der er opsparet større beløb, når der sker fraflytninger. Overskuddet fra regnskab 2022 er indarbejdet i budget 2024.
Der er behov for en huslejestigning på 2 procent. Stigningen for Skjoldsvej udgør 75,00 kr. og mellem 109,00 kr. til 124,00 kr. for Ole Kirks Allé. Der blev spurgt til det ekstra beløb, som er opkrævet for 2023 til den nye renovationsordning. Der er ikke blevet opkrævet noget ekstra endnu fra Refa, og den ikke forbrugte udgift til renovation, vil blive indarbejdet i budget 2025.
Budgettet for 2024 blev godkendt.
4. Indkomne forslag. (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)
Forslag til ændring af ordensreglement §5 blev forkastet.
5. Orientering vedrørende ny gildesal i samarbejde med Klørvænget.
Det blev besluttet af BS1944 arbejder videre med planerne for et fælles beboerhus for Klørvænget, Skjoldsvej og Ole Kirks Allé.
6. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Formand Hanne Sørensen (modtager genvalg)
Suppleant Lea Jensen (modtager genvalg)
Suppleant

Hanne Sørensen blev genvalgt som formand og Lea Jensen genvalgt som suppleant. Der er ikke valgt en yderligere suppleant.
7. Valg til repræsentantskabet. (udpeges af afdelingsbestyrelsen)
8. Eventuelt
Hanne fra Skjoldsvej forespurgte om muligheden for at opsætte tørrestativ, det blev godkendt.
Marianne Eiglerlsen Ole Kirks Allé 54 blev lovet ved indflytning, at der ville blive etableret ens indkørsler på Ole Kirks Allé, der er ingen aktuelle planer om det.
Dan Ole Kirks Allé 11 forespurgte om terrassen kan lægges om, da den er sunket. Viceværterne kigger på det.
Jane Ole Kirks Allé har en sø i sin indkørsel efter regnvej. Viceværterne kigger på det.
Der blev givet ros til viceværterne fra beboerne.