

DRIFTSREGNSKAB		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.21 - 31.12.21		TORNKADEVEJ 14		
AFD. 5, ROSNÆS		4900 NAKSKOV		
Ibrugtagingsår 1958 - 73		Boliger 70 stk.	Erhverv stk.	Garager 31 stk.
Areal i boliglejemål 5.666 m2		Areal i erhvervslejemål m2		
		<u>REGNSKAB</u>	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>	
		2021	2021	2022
105.9	Prioritetsydelse	527.309	546.000	546.000
106	Ejendomsskatter	141.200	158.800	158.800
107	Vandafgift	313.602	349.100	349.100
109	Renovation	146.246	146.100	168.800
110	Forsikringer	43.215	47.900	47.900
111	El og varme til fællesarealer	86.564	99.000	99.000
111.3	Målerpasning m.v.	32.477	39.600	39.600
112.1	Administrationsbidrag	294.652	294.700	300.600
112.2	Bidrag til dispositionsfonden			
114	Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	461.976	461.900	486.900
114.3	Trappevask	66.000	71.900	71.900
115	Almindelig vedligeholdelse	237.613	242.900	242.900
116	Planlagt vedligeholdelse	189.504	1.100.000	550.000
	Dækkes af tidligere henlæggelser	-189.504	-1.100.000	-550.000
117	Istandsættelse ved fraflytning	228.550		
	Dækkes af tidligere henlæggelser	-228.550		
118	Drift af fællesvaskeri	12.834	15.000	15.000
118.6	Drift af møde- og selskabslokaler	4.892	12.000	12.000
119.1	Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	9.782	9.900	10.100
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.279	7.000	7.000
120	Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.100.000	1.100.000	1.080.000
121	Henlæggelse til fraflytningskontoen	199.183	195.000	195.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejder	29.400	29.400	29.400
129/130	Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	1.282		
	Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.282		
131	Diverse renteudgifter	12.827	70.000	70.000
		3.725.051	3.896.200	3.930.000
140	Årets overskud	153.739		
	Samlede udgifter	3.878.790	3.896.200	3.930.000
201.1	Lejeindtægter	3.617.148	3.617.148	3.617.148
201.6	Lejeindtægt garager	64.800	64.800	64.800
202.1	Renteindtægter	29		
203.2	Drift af fællesvaskeri	71.099	80.000	80.000
203.4	Drift af møde- og selskabslokaler	5.050	15.000	15.000
203.6	Overført fra opsamlet resultat	119.252	119.252	153.052
206.1	Korrektion tidligere år	1.413		
	Samlede indtægter	3.878.790	3.896.200	3.930.000

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2021.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke