

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA AFDELINGSMØDET DEN 1. SEPTEMBER 2021.

TIL STEDE VAR:

Fra bestyrelsen: Torben Jensen (formand), Lasse Frederiksen, Klaus Hoffmann Jørgensen, Michael Høppner og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Gitte Olsson

Fra administrationen: Direktør Jeanne Kruse og fuldmægtig Frode Meincke

Viceværter Palle Hansen og Kenn Clausen

22 beboere fra afdelingen deltog alt i alt.

1. VALG AF DIRIGENT OG MØDESEKRETÆR

Jeanne Kruse valgtes til dirigent og Søren Madsen til mødesekretær.

2. AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE

Formanden fortalte, at nu hvor Corona-epidemien efterhånden er kommet under kontrol, er det også blevet muligt at mødes i større forsamlinger igen, som for eksempel det store beboermøde 15. juni, hvor helhedsplan og renovering blevet fremlagt. Formanden roste de medvirkende i mødet, takkede for den store interesse og de mange spørgsmål, og glædede sig over at helhedsplanen blev vel modtaget.

Formanden berettede, at Lolland Kommune har vurderet boligselskabets projekt for renovering af afdeling 4 og anbefalet at der blev arbejdet videre med planen for området. Planen er som bekendt udarbejdet af administrationen og de tilknyttede rådgivere i fællesskab. Planen blev inden de store beboermøde forelagt afdelingsbestyrelsen, som godkendte projektet. Helhedsplanen er sendt videre til Landsbyggefonden til godkendelse.

Formanden beklagede, at afdelingen endnu ikke har modtaget instrukser vedr. nye regler for affaldssortering. Man afventer kommunen.

Afdelingens to viceværter har haft 25 års jubilæum. Formanden ønskede på egne og bestyrelsens vegne et stort tillykke med ønske om fortsat godt samarbejde. Formanden benyttede lejligheden til at rose viceværterne for deres biodiversitetsprojekt på plænen ud mod Blegen, som angiveligt også skulle have vakt beundring fra selveste kommunen.

Forsamlingen godkendte herefter beretningen enstemmigt.

3. GODKENDELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENS DRIFTSBUDGET FOR DE KOMMENDE ÅR

Budgettet blev gennemgået af Frode Meincke og efterfølgende godkendt af forsamlingen.

Under gennemgangen af budgettet havde Frode Meincke et par kommentarer, som det er værd at fremhæve:

Under punkt 107 Vandafgift: Da alle beboere har fælles vandregning er det vigtigt at være opmærksom på hvis toiletter eller vandhaner løber, ikke bare i sin egen, men også i andres lejligheder.

Under punkt 109 Renovation: 1. juli er indført en ny ambitiøs renovationsordning, hvor affald skal sorteres i 10 fraktioner. Kommunen har søgt og fået dispensation indtil næste år, da det praktiske ikke er på plads. Men da det forventes at koste en del, er budgettet under dette punkt betragteligt forhøjet.

Frode Meincke konkluderede, at der ikke er behov for huslejestigninger til næste år. Det er ellefte år i træk uden huslejestigninger.

En beboer stillede spørgsmål om lejetab i afdelingen i forbindelse med afdelingens renoveringsprojekt foranlediget af budgetgennemgangen. Direktøren fortalte, at flere og flere lejligheder kommer til at stå tomme, da det er sværere at få nye lejere ind, når de ved, at de skal flytte når renoveringen går i gang, og ikke har ret til genhusning. Det er dog ikke kun afdeling 4, som kommer til at hæfte for lejetabet, da boligselskabets fælleskasse træder til i denne situation.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var ingen indkomne forslag.

5. VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på genvalg for en ny to-årig periode: Torben Jensen og Klaus Hoffmann Jørgensen, samt Marianne Høppner som suppleant. De tre blev genvalgt af forsamlingen uden modkandidater.

6. VALG TIL REPRÆSENTANTSKABET

Disse udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. EVENTUELT

En beboer spurgte om det var muligt at blive opskrevet til lejlighedsønske før renoveringen, hvortil direktøren svarede at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt.

En anden beboer ville vide om vi skulle genhuses i containere, men det kunne direktøren afvise. Hun håbede, at afdelingen fik lov til at begynde renoveringsprojektet med den såkaldte ungdomsbolig, da den så vil kunne bruges til genhusning først. Det er planen, at den skal have elevatorer.

Direktøren berettede under punktet om samarbejdet med Landsbygefonden i forbindelse med renoveringsprojektet. Hun lovede at der vil blive holdt flere møder med beboerne.

Direktøren afsluttede med at takke de fremmødte og alle afdelingens beboere for at udvise stoisk ro selvom manges lejligheder vil blive nedlagt, og tilføjede at det altid var en fornøjelse at deltage i afdeling 4's årlige møde.

Afdelingsbestyrelsen vil vælge repræsentanter til repræsentantskabet på næste bestyrelsesmøde, som afholdes 6. september 2021.