

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.23 - 31.12.23	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 7, HAVEBYEN ROSNÆS	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1918 - 20	Boliger 102 stk.	Erhverv 1 stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 7.835 m2	Areal i erhvervslejemål 167 m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2023	2023	2024
105.9 Prioritetsydelse	2.247.559	2.249.000	2.273.100
106 Ejendomsskatter	280.040	296.900	296.900
107 Vandafgift	573.999	689.200	689.200
109 Renovation	271.625	416.800	429.300
110 Forsikringer	58.951	59.900	71.400
111 El og varme til fællesarealer	11.916	17.000	17.000
111.3 Målerpasning m.v.	78.416	78.500	79.900
112.1 Administrationsbidrag	423.990	424.000	447.600
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	514.076	524.200	564.600
115 Almindelig vedligeholdelse	272.021	255.700	258.900
116 Planlagt vedligeholdelse	1.322.048	1.150.000	1.275.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.322.048	-1.150.000	-1.275.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	514.633		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-514.633		
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	16.336	15.700	16.900
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.256	10.300	10.300
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	620.000	620.000	600.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	210.000	210.000	210.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	40.000	40.000	35.000
125 Afdrag på forbedringslån	275.000	275.000	275.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	85.560		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-85.560		
131 Diverse renteudgifter	5.114	10.000	
	5.909.299	6.192.200	6.275.100
140 Årets overskud	329.216		
Samlede udgifter	6.238.515	6.192.200	6.275.100
201.1 Lejeindtægter	5.798.724	5.798.724	5.798.724
201.3 Lejeindtægt erhverv			
202.1 Renteindtægter	22.102		
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	275.000	275.000	275.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	118.476	118.476	201.376
206.1 Korrektioner vedr. tidligere år	24.213		
Samlede indtægter	6.238.515	6.192.200	6.275.100

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2023.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke