

Boligselskabet af 1944 i Nakskov
Afdeling 5 Rosnæs

Mødereferat fra afdelingsmødet den 11. sept. 2019, kl. 19.00, i beboerhuset på Lindevej.

Tilstede var: Formand Torben Jensen. Direktør Jeanne Kruse, Fuldmægtig Frode Meincke, Vicevært Lars Schlander, tillige med afdelingsbestyrelsen og suppleanter samt ca. 26 lejere.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jeanne Kruse og Mogens Rasmussen blev valgt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Beretning blev forelagt af afdelingsformand Mogens Rasmussen, som oplyste lidt om forløbet og opgaverne i det forløbne år og herunder bl.a.

Alle dørlåse og nøgler er nu blevet udskiftet i hele afdelingen. Og dette betyder at der kun skal bruges en nøgle til såvel døre som postkasser, miljørum, kælderdøre, hængelås m.m. Dog skal der stadig bruges tidligere nøgle til garageport idet denne ikke følger lejlighed.

En lille bemærkning om miljørummet ved Lindevej 5 og 7. Det sker, at de opstillede containere i rummet, ikke bliver tilbagesat på samme plads efter tømningerne. Herved kan det forekomme, at pap eller måske papircontaineren bliver henstillet på den sædvanlige plads for restaffald og herved bliver restaffaldet lagt i denne. Der står med meget store typer på containerne hvilket affald der skal i denne. Beboerne bedes være opmærksomt på dette.

Alle de gamle varmemålere på radiatorerne er nu blevet udskiftet med nye elektroniske målere som alle kan aflæses på nettet.

Toiletrummen ved gildesalen er nu blevet udstyret med affaldsspand samt beholder til papirhåndklæder til stor tilfredshed for dem som benytter disse.

Selve gildesalen skal endvidere have en tiltrængt opdatering (maling m.m.) i efteråret eller nærmere når arbejdet med udskiftning af vinduerne i afdeling 7 er tilendebragt, idet lokalerne benyttes til utallige byggemøder.

Til bestyrelsens store tilfredshed er tirsdagsklubben eller (hyggeklubben) som den også kaldes kommet rigtig godt i gang igen og det er bare godt. De tre raske damer som har påtaget sig opgaven med at stå for dette skal have stor ros. Hyggeklubben er for alle lejerne i afd. 5.

Jubilæumsfesten som blev afholdt i beboerhuset og ude på græsarealet foran dette (det var bare dejligt sommervej) blev en rigtig god fest, der er kommet mange tilfredse tilbagemeldinger fra deltagerne. Stor tak for hjælpen til såvel viceværterne som til de 2 flittige hjælpere (Birgit og Lizzie) som begge var helt på toppen.

Der er efterhånden blevet opstillet rigtig mange containere på parkeringsarealet ved Lindevej og dette passer ikke ind i det normale pæne 44 område. Alle bliver forhåbentlig fjernet så snart arbejdet med udskiftning af vinduerne i afd. 7 er færdigt her i efteråret.

Der er igen blevet henstillet en bil uden nr. plader på dette p-areal. Det er ret trælst, idet det ellers var lykkedes at få fjernet alle de tidligere henstillede biler og campingvogne.

Som sædvanligt skal Lars og Carsten have meget stor tak for den måde de passer området på, der er altid utroligt rent og pænt. Dette bliver også bemærket når vi har gæster, som altid har kommentarer om dette.

Lars har i øvrigt 25 års jubilæum i år og der vil senere på året komme nærmere meddelelse om dette.

Beretning godkendt.

3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.

Budgettet blev forelagt af fuldmægtig Frode Meincke som gennemgik hele budgettet og herunder oplyste, at der nu var kommet en ny udgift med, idet der fremover ville være udgifter for at have beløb placeret på konto i banken. Vandforbruget holder sig stadig på 49m² pr. lejlighed, hvilket er meget meget flot. På grund af meget flotte regnskaber gennem de senere år ville der heller ikke i 2020 blive tale om huslejestigninger. Den sidste stigning var så langt tilbage som i 2011.

Driftsbudget godkendt.

4. Indkomne forslag.

Der var indkommet forslag fra en del beboere på Lindevej 5 om fældning af birketræerne ved sandområdet/legepladsen. Grundet træernes størrelse afgiver de nu så meget pollen og svineri, at når det blæser, kan man ikke have altandøren åben, uden konstant rengøring til følge, samme problem generer også tørreområdet, desuden har de nu nået en størrelse hvor de samtidig generer den gode udsigt, samtidig er de i perioder et yndet sted for kragefugle der jo laver en del støj. Der blev foreslået at der i stedet plantes lavere buske eller hæk.

Forslaget var til afstemning, hvor det blev vedtaget at træerne skulle fjernes.

5. Valg til afdelingsbestyrelse.

Formand Mogens Rasmussen blev genvalgt.

Suppleant Jack Rasmussen blev genvalgt.

6. Valg til repræsentantskabet.

Ingen nyvalg idet de valgte fra 2018 fortsætter.

7. Eventuelt.

Der blev talt om beplantning af blomsterbuske mod naboskellet ved Strandvej samt om istandsættelse af de knirkende gulve i lejlighederne, samt om hvem der står for rengøring af containerne i miljørummene. Endvidere blev oplyst at beboerhuset blev lukket i en del af oktober og november måned på grund af istandsættelse, hvilket også bliver mærkbart for hyggeklubbens tirsdagsmøder. Der blev også forespurgt om istandsættelse af de indvendige vægge i garagerne.

Mødet slut kl. 21.00

Referent: Mogens Rasmussen