

# Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 18. OKT. 2019.

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Fredriksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Gitte Olsson.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA  
BESTYRELSESMØDET DEN 19.08.2019

Referatet blev godkendt.

2. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Ifølge formanden er budgettet for næste år blevet godkendt. De enkelte afdelinger har fået overstået deres afdelingsmøder, og organisationen er på plads inkl. repræsentantskabet. Jubilæumsarrangementerne i de enkelte afdelinger havde holdt sig indenfor budgettet.

Angående renovering af den almennyttige boligmasse i Lolland Kommune oplyste formanden, at alt indtil videre er sat i bero. Årsagen er at den nye regering først skal have tilrettelagt sin boligpolitik. Til dels af samme årsag bragte et nyligt møde med Lolland kommune heller ikke sagen videre.

Den nye boligminister, Kaare Dybvad, var faktisk kort tid før han blev minister, på egenhændig besigtigelse i afd. 4 – uden formandens viden desværre. Han skulle efter sigende have være

meget begejstret for de gule blokke i afdelingen.

Når tiden en skønne dag kommer til afdeling 4, vurderede formanden, at vi må forvente at få udfordringer med genhusningen. Vi står sidst i køen og derfor vil færre lejligheder stå til rådighed til genhusning i byen. Derfor må planen være at renoveringsprojektet foregår etapevis, så genhusningen så vidt muligt kan foregå indenfor afdeling 4. Der står øremærkede penge (71 mio. kr.) i Landsbyggefonden til vores afdeling, men de skal bruges inden for de næste to år, ellers inddrages de. Sandsynligvis vil de gule blokke blive prioriteret, da de er erklæret arkitektonisk bevaringsværdige.

Formanden sørgede for, at vi fra afdelingen sendte en krans med bånd til Flemming Johansens bisættelse. Flemming Johansen var i mange år vicevært i 1944, også en tid i afd.4.

### 3. EVALUERING AF AFDELINGSMØDET

Afdelingsmødet den 4. september forløb rigtig godt. Formanden roste boligselskabets direktør Jeanne Kruse og fuldmægtig Frode Meincke for deres myndige deltagelse i afviklingen af afdelingsmødet. Sidstnævntes aflæggelse af regnskabet var fortræffeligt. Formanden roste tillige Michael og Marianne Høppner for deres utrættelige arbejde med at få arrangementet planlagt og afviklet. Formanden var desuden meget glad for det fine fremmøde og den store debatlyst. Den øvrige bestyrelse delte formandens evaluering.

### 4. ETABLERING AF PETANQUEBANE

På afdelingsmødet blev der stillet forslag om etablering af en petanquebane i afdelingen (se evt. det tilhørende mødereferat). Forslagsstilleren samt formanden og tre andre bestyrelsesmedlemmer tog efter bestyrelsesmødet på besigtigelsestur til Færgelandsparken, hvor man har etableret en petanquebane, som både var meget nydelig og meget benyttet. Deres anlæggelsesudgifter havde været små 20.000 kr., men en del af det nødvendige arbejde var udført som følge af gravearbejde i anden sags tjeneste, og andet var udført som frivilligt arbejde. Ambitionsniveauet for en bane spiller givetvis ind på etableringsudgifterne, men man må nok påregne et budget på 35.000 kroner, nåede vi frem til efter drøftelser med medlemmer af Færgelandsparkens bestyrelse. Afd. 4's bestyrelse

vil drøfte forslaget igen på næste bestyrelsesmøde. Her må det vurderes, hvor stor interessen blandt afdelingens beboere er. Desuden må det vurderes, om anlægget risikerer hærværk. Færgelandsparken har ikke haft hærværk på deres anlæg, men det ligger også centralt i bebyggelsen.

## 5. KOMMENDE AKTIVITETER

Formanden luftede en ide om at holde et loppemarked på den store plæne bag den bagerste blok. Havebyen Rosnæs havde haft et lignende arrangement i foråret, som var en stor succes.

Afdelingsbestyrelsen planlagde sin årlige julefrokost, som traditionen tro vil få deltagelse af de to viceværter.

Den fælles julefrokost for boligselskabets afdelingsbestyrelser bliver ikke til noget i år pga. mangel på interesse. Besigtigelsesturen til foråret forventes dog afviklet.

## 6. EVENTUELT

Der var intet under eventuelt.

*Søren Madsen*  
*Sekretær*