

## **Boligselskabet af 1944 i Nakskov Afdeling 5 Rosnæs**

**Tilstede:** Direktør Jeanne Kruse, formand Torben Jensen, Fuldmægtig Frode Meincke, Viceværtmedhjælper Carsten Hansen, afdelingsbestyrelse og suppleanter samt 16 lejere. Afbud fra beboerformand Mogens Rasmussen (sygemeldt).

Jeanne bød velkommen og læste dagsordenen op. Dagsorden blev godkendt uden bemærkninger.

### **1. Valg af dirigent og mødesekretær**

Jeanne Kruse og Lone Jensen blev valgt.

### **2. Afdelingsbestyrelsens beretning**

Jeanne Kruse aflagde beretning da Mogens var fraværende.

Det har været et stille år grundet Corona. Der er ikke afholdt mange afdelingsbestyrelsesmøder og tirsdags klubben har været lukket, men er nu godt i gang igen.

I efteråret fejrede vi Lars Schlanders 25 års jubilæum med deltagelse af rigtig mange lejere. Et velbesøgt arrangement, som viste, hvor stor pris lejerne sætter på Lars.

De store birketræer som stod ud mod den tidligere legeplads på Lindevej og Strandvej, er blevet fjernet og mellem skel på Strandvej 24 og 26, er der plantet små buske. Det er blevet ganske pænt.

Der er installeret nye vaskemaskiner og tørretumblere i de røde blokke og i pensionistboligerne. De fungerer godt alle steder.

Afdelingsbestyrelsen og administrationen har sørget for maling og istandsættelse af boerhuset indvendigt. Dette er pyntet meget og er blevet pænt og nydeligt.

I løbet af sommeren er der malet kældervinduer, døre samt miljøhuse. Også dette er pyntet gevaldigt.

Til sidst skal lyde en tak til Lars og Carsten for deres måde at vedligeholde områderne og udføre deres arbejde på. Alt ser altid pænt og nydeligt ud og her ville Mogens Rasmussen sikkert have tilføjet ”ikke mindst efter vi slap af med containerne fra vinduesudskiftningen i afdeling 7”.

Beretning godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år**

Budgettet blev gennemgået af fuldmægtig Frode Meincke, som igen i år roste det forholdsvis lille vandforbrug der er pr. lejlighed. Ca. 50 m<sup>2</sup>, hvilket er meget, meget flot. Pr. 1.7.21 ændres vores renovationsordning, så der skal sorteres endnu mere end vi gør nu. Der skal opsættes henved 10 beholdere i hvert miljørum. Dette kan give pladsproblemer fremover.

## **Boligselskabet af 1944 i Nakskov Afdeling 5 Rosnæs**

Frode oplyste, at der er opsat en prøvelampe på Lindevej 7, som skulle give mere lys om aftenen i forhold til de gamle udendørslamper. Udendørslyset er efterhånden gammelt og trænger til udskiftning. Udgifterne til fællesvaskerierne er faldet grundet investeringen i nye maskiner. Grundet de flotte regnskaber i de senere år, vil der heller ikke i 2020 blive tale om huslejestigning, det er 10 år uden stigning da sidste stigning fandt sted i 2011.

Driftsbudget godkendt.

### **4. Indkomne forslag**

Ingen forslag indkommet.

### **5. Valg til afdelingsbestyrelse**

Bestyrelsesmedlem Hanne Andersen ønskede ikke genvalg og foreslog i stedet Bitten Danbard (Lindevej 1) som nyt medlem. Bitten blev valgt og takkede for valget.

Bestyrelsesmedlem Jens Jensen blev genvalgt.

Suppleant Preben Kristiansen blev genvalgt.

### **6. Valg til repræsentantskabet**

Medlem Hanne Andersen ønskede ikke genvalg. Bitten Danbard blev foreslået og valgt.

Suppleant Jens Jensen blev genvalgt.

### **7. Eventuelt**

Der er meget mørkt omkring hyggeklubben i vintermånederne. De ældre har svært ved at se hvor de går, når de skal hjem med deres rolatorer. Der er ønske om mere lys på området.

Der blev spurgt om andre end lejerne må benytte grenpladsen på Strandvej. Der er beboere i bl.a. villaerne på Strandvej, som "afleverer" deres haveaffald her eller kaster det ind over hækken i weekenden. Det blev oplyst, at pladsen KUN er for lejerne i 1944. Der indkøbes skilte med tekst "Kun forbeholdt beboere i afdeling 5 og 7".

Jeanne kunne oplyse, at salg af det lille stykke vej mellem Lindevej 7 og 11 er på et indledende niveau. Huset er blevet solgt til en ny ejer, som ønsker at få lagt asfalt på vejstykket. Den er foreløbig repareret nødtørftigt. Lægning af ny asfalt vil være en udgift for afdeling 5 og der forhandles derfor om, at ny ejer overtager forpligtelsen med vedligeholdelse af vejstykket. Det skal op på højere sted, om vi må sælge vejstykket, da det er fast ejendom som skal sælges fra.

Mødet slut kl. 20.

Referent: Lone Jensen