

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



BS1944

Skjoldsvej og Ole Kirks Alle

**Hermed følger afdelingsbestyrelsens forslag
til driftsbudgettet for 2025.**

Ordinært afdelingsmøde afholdes tirsdag den
27. august 2024, kl. 19.00 i gildesalen på
Skolebakken.

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2025 - 31.12.2025		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 1945 - 2006		Boliger 78 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 6.112 m2		Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 10. juli 2024.		<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 11. juli 2024.				
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år	
	kommende år			
	2025	2024	2023	
ORDINÆRE UDGIFTER:				
NETTOKAPITALUDGIFTER				
101	Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	401.300	401.300	401.278
105	- rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-78.000	-71.900	-61.601
	Nettokapitaludgifter i alt	479.300	473.200	462.879
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:				
106	Ejendomsskatter	288.100	288.100	270.877
107	Vandafgift			
109	Renovation	337.900	337.900	223.593
110	Forsikringer	65.400	65.400	49.792
111.1	El og varme til fællesarealer			
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3	Målerpasning m.v.			
112.1	Adm. bidrag 4.524 kr. pr. lejemålsenhed	352.900	332.400	314.964
112.2	Bidrag til dispositionsfonden			
113.1	A-indskud, Landsbyggefonden	15.900	15.900	15.864
113.2	G-indskud, Landsbyggefonden			
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.060.200	1.039.700	875.090
VARIABLE UDGIFTER:				
114.1	Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	393.700	381.300	319.240
114.3	Trappevask			
114.5	Sociale bidrag m.v.	20.300	19.700	18.664
114.6	Telefon	1.700	1.700	1.255
115	Almindelig vedligeholdelse	193.000	191.000	198.338
	Transport	608.700	593.700	537.497

AFDELING 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
UDGIFTER, FORTSAT	2025	2024	2023
Transport	608.700	593.700	537.497
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	13.300	12.900	12.492
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	7.800	7.342
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	637.000	614.400	557.331
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	415.000	385.000	350.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	294.000	294.000	244.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	709.000	679.000	594.000
Samlede ordinære udgifter	2.885.500	2.806.300	2.489.300
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	3.159.800	3.141.800	3.155.512
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			2.018
133.1 Afvikling af underfinansiering			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	3.159.800	3.141.800	3.157.530
Udgifter i alt	6.045.300	5.948.100	5.646.830
140 Årets overskud			181.479
BALANCE	6.045.300	5.948.100	5.828.309

AFDELING 1, SKJOLDSVEJ & OLE KIRKS ALLE	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2025	2024	2023
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	4.602.024	4.511.256	4.511.256
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	4.292		7.578
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Overført fra opsamlet resultat	181.488	151.076	79.844
Ordinære indtægter i alt	4.787.804	4.662.332	4.598.678
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	1.165.000	1.195.000	1.215.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			14.631
Ekstraordinære indtægter i alt	1.165.000	1.195.000	1.229.631
Indtægter i alt	5.952.804	5.857.332	5.828.309
210 Nødvendig merindtægt/underskud	92.496	90.768	
NØDVENDIG INDTÆGT	6.045.300	5.948.100	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	752,95 kr.	768,08 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			