

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



BS 1944

Bøgeparken, Løjtoftevej

**Hermed følger afdelingsbestyrelsens forslag
til driftsbudgettet for 2025.**

Ordinært afdelingsmøde afholdes tirsdag den
10. september 2024, kl. 14.00 i beboerhuset på
Løjtoftevej.

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2025 - 31.12.2025		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 6, LØJTOFTEVEJ		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 2002	Boliger 12 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.	
Areal boliglejemål 820 m2	Areal erhvervslejemål m2			
Udarbejdet den 10. juli 2024.	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>	
Revideret den 11. juli 2024.				
Vedttaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år	
	kommende år			
	2025	2024	2023	
ORDINÆRE UDGIFTER:				
NETTOKAPITALUDGIFTER				
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	426.100	426.100	426.067	
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-116.700	-108.700	-94.584	
Nettokapitaludgifter i alt	542.800	534.800	520.651	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:				
106 Ejendomsskatter	32.100	32.100	31.096	
107 Vandafgift				
109 Renovation	55.600	55.600	38.106	
110 Forsikringer	6.900	6.900	5.014	
111.1 El og varme til fællesarealer				
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning				
111.3 Målerpasning m.v.				
112.1 Adm. bidrag 4.524 kr. pr. lejemålsenhed	54.300	51.100	48.456	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
113.1 A-indskud, byggef., BLF				
113.2 G-indskud, byggef., BLF				
Offentlige og andre faste udgifter i alt	148.900	145.700	122.672	
VARIABLE UDGIFTER:				
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	109.200	107.000	93.635	
114.3 Trappevask				
114.5 Sociale bidrag m.v.	7.400	7.400	4.085	
114.6 Telefon	1.200	1.200	101	
115 Almindelig vedligeholdelse	46.600	46.600	44.484	
Transport	164.400	162.200	142.305	

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Forslag for	Forrige år
	kommende år	kommende år	
UDGIFTER, FORTSAT	2025	2024	2023
Transport	164.400	162.200	142.305
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	19.000	19.000	16.267
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	2.100	2.000	1.922
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	6.200	5.833
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	200.500	189.400	166.327
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	33.000	33.000	28.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	33.000	33.000	28.000
Samlede ordinære udgifter	925.200	902.900	837.650
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			1.189
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt			1.189
Udgifter i alt	925.200	902.900	838.839
140 Årets overskud			57.458
BALANCE	925.200	902.900	896.297

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2025	2024	2023
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	729.360	714.936	714.936
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	2.227		4.997
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	500
203.6 Overført fra opsamlet resultat	57.021	46.540	40.864
Ordinære indtægter i alt	790.608	763.476	761.297
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	120.000	125.000	135.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			
Ekstraordinære indtægter i alt	120.000	125.000	135.000
Indtægter i alt	910.608	888.476	896.297
210 Nødvendig merindtægt/underskud	14.592	14.424	
NØDVENDIG INDTÆGT	925.200	902.900	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	889,46 kr.	907,26 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			