

MODTAGET
10 DEC. 2018
Boligselskabet
af 1944

Mødereferat fra bestyrelsesmøde den 10. dec. 2018 kl. 10.00 i beboerhuset på Lindevej.

Deltagere: Mogens Rasmussen, Jens Riber Jensen, Hanne Andersen, Preben Kristiansen, Jack Rasmussen samt vicevært Lars Schlander.

Mødereferent: Mogens Rasmussen

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 12. okt. 2018.**
Godkendt.
2. **Meddelelser fra formanden.**
Der blev orienteret om udlejningen i afdelingen.
Enkelte lejligheder har haft meget store moderniseringer og istandsættelser hvilket har medført større udgifter til dette.
En enkelt lejlighed har ikke været udlejet et par måneder, hvilket har medført lidt større lejjetab end normalt for afdelingen.
Det nye låsesystem med systemnøgler er nu påbegyndt og der bliver udleveret 4 stk. ens nøgler pr. lejlighed. Herefter er der kun ekstranøgle til garagerne.
Arbejdet med dette bliver udført i 2018 for alle lejligheder på Strandvej 24a og 24b samt alle de gule lejligheder på Lindevej. De resterende lejligheder på Lindevej 1-3-5 og 7 samt alle lejlighederne på Enehøjevej, får først afsluttet dette arbejde i 2019.
Udskiftning af varmemålerne på radiatorerne er endnu ikke startet op.
Den store jordvold med rørgennemløb er nu fjernet og arealet er planeret og tilsæt med græs.
Der er endnu ikke rundsendt meddelelse om eventuelt fjernelse af cykler m.m. samt ting og sager i fællesrummene, som beskrevet under punkt 5 i tidligere mødereferat.
Ved tømning af containerne i miljøhusene kan det forekomme, at disse ikke sættes tilbage på sædvanlig plads hvilket har medført at der bliver lagt dagrenovation i container til pap eller papir. Dette bør måske også være med på den omtalte meddelelse der bliver omdelt til samtlige lejere.
3. **Oversigt over planlagt vedligeholdelse for 2019, dat. 19. nov. 2018.**
Godkendt
4. **Orientering om 75 års jubilæum.**
Der planlægges afholdelse af jubilæumsfest for alle lejerne i afdeling 5 i sommeren 2019. Nærmere om dette vil blive fremsendt til alle 70 lejermål i foråret 2019 med nærmere orientering og indbydelse til dette.
5. **Eventuelt**
Der blev forespurgt om hvor langt eller hvordan sagen om hegn i skellet mod naboen XL byg og Strandvej 24a og b er kommet på nuværende tidspunkt.
Der foreligger stadig ikke svar fra XL byg.

Mødet slut kl. 11.30