

Referat fra afdelingsmøde i Færgelandsparken (afd. 2) den 31. august 2023.

På mødet deltog 71 beboere, afdelingsbestyrelsen og viceværten. Endvidere deltog Torben Jensen, Jeanne Kruse og Frode Meincke fra administrationen.

Punkt 1 – Valg af dirigent og mødesekretær

Valg af dirigent: Jeanne Kruse

Valg af mødesekretær: Kirsten Larsen

Punkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden bød de nye beboere i Færgelandsparken velkommen.

Fjernvarmerenovering er afsluttet, og der er gang i at rette sætningsskader op på stierne.

Om nye køkkener. Dette vil Jeanne Kruse fortælle om under eventuelt,

Maling (Færgelandsgrøn) fra BJ malerservice, er leveret i 1 og 3 liters bøtter til viceværten. Malingen kan købes på viceværtens kontor i åbningstiden, og betaling er kun med Mobilepay direkte til BJ.

Hastigheden på veje og stier i Færgelandsparken er stadig al for høj. Man anmodes om at sætte farten ned. Det gælder beboere, deres gæster og ikke mindst hjemmeplejen.

Bestyrelsen har igen gået havevandring. Desværre er der alt for mange, som ikke lever op til ordensreglementet med hensyn til maling af hegn og låger, samt får fjernet ukrudt/græs. Det gælder både i haven og foran ved indgangsdør.

Der er ansat 2 nye gårdmænd, som er faldet godt ind i arbejdet

Til slut takkede formanden for godt samarbejde til boligselskabets administration, vicevært/gårdmænd samt afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 – Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens driftsbudget for 2024 blev forelagt og gennemgået meget udførligt af Frode Meincke.

Der bliver huslejestigning på 2% fra 1/1 2024.

Spørgsmål til driftsbudgettet:

Depositum: – Depositum fra lejerne indgår ikke i driftsbudgettet.

Malararbejde ved fraflytning: - Det er Boligselskabet, der udfører istandsættelsen af lejligheden.

Vedr. dødsboer: Boligselskabet anmelder sit krav til dødsboet. Såfremt der ikke er midler i boet, må Boligselskabet afholde udgiften.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Punkt 4 – Indkomne forslag

Ingen.

Punkt 5 – Valg til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Formand - Erik Sørensen (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem – Ib Jensen (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem – Søren Puge (genvalgt)

Suppleant – Kirsten Larsen (genvalgt)

Punkt 6 – Valg til repræsentantskabet

Medlem – Ib Jensen (genvalgt)

Medlem – Søren Puge (genvalgt)

Medlem – Torben Steen Larsen (genvalgt)

Suppleant – Kirsten Larsen (genvalgt)

Punkt 7 – Eventuelt

Der var følgende forespørgsler:

Vedrørende udskiftning af køkkener: - Jeanne Kruse fortalte, at der har været afholdt licitation på udskiftning af 104 køkkener (Tornskadevej 1 – 209). Ca. 60 lejere ønsker udskiftning.

Vedr. rydning af haver ved fraflytning: - Haverne etableres normalt til standardudseende. Specielle forhold vedrørende haven, kan dog aftales med ny lejer, hvis denne kendes.

Fibernet: - Boligselskabet etablerer ikke Fibernet. Det er den enkelte lejer, som vælger udbyder og afholder udgiften dertil.

Handicapparkering: - Der er ikke bestemte pladser til handicapparkering, men det henstilles, at der tages hensyn til personer med handicap.


Markiser: - Der må ikke opsættes markiser i Færgelandsparken.

Ladestandere til elbiler: - Der er ikke for nuværende planer om etablering af ladestandere. Etableringen vil medføre en huslejestigning for alle beboere.

Mangel på parkeringspladser: - Parkeringspladser blev drøftet, herunder markering af båse. Viceværten blev bedt om, at vurdere mulighederne for etablering af yderligere parkeringspladser.

Mødet sluttede kl. 20.15


Afdelingsformand:


Dirigent:


Sekretær: