

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.21 - 31.12.21	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagingsår 1950 - 60	Boliger 232 stk.	Erhverv	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2	Areal i erhvervslejemål		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2021	2021	2022
105.9 Prioritetsydelse	244.556	253.700	244.700
106 Ejendomsskatter	334.238	357.900	357.900
107 Vandafgift	1.065.659	1.083.100	1.083.100
109 Renovation	407.799	416.400	501.500
110 Forsikringer	99.335	114.900	114.900
111 El og varme til fællesarealer	81.439	95.000	95.000
111.3 Målerpasning m.v.	138.665	153.300	153.300
112.1 Administrationsbidrag	911.095	911.200	929.600
113 Pligtmæssige bidrag, A- & G-indskud	630.265	637.000	637.000
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	1.084.840	1.098.600	1.154.000
114.3 Trappevask	246.640	263.000	263.000
115 Almindelig vedligeholdelse	380.261	777.500	777.500
116 Planlagt vedligeholdelse	287.440	1.445.000	920.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-287.440	-1.445.000	-920.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	326.778		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-326.778		
118 Drift af fællesvaskeri	192.693	250.000	250.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	1.519	12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	32.420	32.800	33.400
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.007	23.300	23.300
119.5 Diverse	5.708		
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.425.000	2.425.000	2.145.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	609.873	607.000	607.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	150.000	150.000	150.000
124 Andre henlæggelser	160.688	160.700	160.700
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	446.784	446.800	446.800
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	886.359		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-886.359		
131 Diverse renteudgifter	30.570	285.000	285.000
	9.695.052	10.554.200	10.424.700
140 Årets overskud	834.053		
Samlede udgifter	10.529.105	10.554.200	10.424.700
201.1 Lejeindtægter	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.6 Lejeindtægt garager	38.400	38.400	38.400
202.1 Renteindtægter	32		
203.2 Drift af fællesvaskeri	240.182	280.000	280.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	4.200	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	564.404	564.404	434.904
204.1 Driftssikring og anden løbende driftsstøtte	160.688	160.700	160.700
206.1 Korrektion tidligere år	22.502		
Samlede indtægter	10.529.105	10.554.200	10.424.700

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2021.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke