

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2024 - 31.12.2024		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 6, LØJTOFTEVEJ		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 2002	Boliger 12 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.	
Areal boliglejemål 820 m2	Areal erhvervslejemål m2			
Udarbejdet den 5. juli 2023.	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB	
Revideret den 6. juli 2023.				
Vedttaget den	Forslag for	Indeværende år	Forrige år	
	kommende år			
	2024	2023	2022	
ORDINÆRE UDGIFTER:				
NETTOKAPITALUDGIFTER				
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	426.100	426.100	426.067	
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	-108.700	-108.700	-87.122	
Nettokapitaludgifter i alt	534.800	534.800	513.189	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:				
106 Ejendomsskatter	32.100	32.100	29.979	
107 Vandafgift				
109 Renovation	55.600	54.000	35.919	
110 Forsikringer	6.900	6.300	4.680	
111.1 El og varme til fællesarealer				
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning				
111.3 Målerpasning m.v.				
112.1 Adm. bidrag 4.262 kr. pr. lejemålsenhed	51.100	48.400	47.472	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
113.1 A-indsud, byggef., BLF				
113.2 G-indsud, byggef., BLF				
Offentlige og andre faste udgifter i alt	145.700	140.800	118.050	
VARIABLE UDGIFTER:				
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	107.000	105.700	90.987	
114.3 Trappevask				
114.5 Sociale bidrag m.v.	7.400	7.400	3.935	
114.6 Telefon	1.200	1.200	199	
115 Almindelig vedligeholdelse	46.600	44.900	38.492	
Transport	162.200	159.200	133.613	

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Forslag for	Forrige år
	kommende år	kommende år	
UDGIFTER, FORTSAT	2024	2023	2022
Transport	162.200	159.200	133.613
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	19.000	15.000	18.014
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	2.000	1.800	1.795
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.200	6.200	6.051
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	189.400	182.200	159.473
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.			
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	33.000	28.000	28.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.			
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	33.000	28.000	28.000
Samlede ordinære udgifter	902.900	885.800	818.712
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder			
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter		7.000	9.554
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt		7.000	9.554
Udgifter i alt	902.900	892.800	828.266
140 Årets overskud			32.404
BALANCE	902.900	892.800	860.670

AFDELING 6, LØJTOFTEVEJ	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2024	2023	2022
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	714.936	700.800	700.800
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter			
203.1 Drift af fællesvaskeri			
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	2.000	3.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	46.540	40.864	21.100
Ordinære indtægter i alt	763.476	743.664	724.900
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	125.000	135.000	135.000
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			770
Ekstraordinære indtægter i alt	125.000	135.000	135.770
Indtægter i alt	888.476	878.664	860.670
210 Nødvendig merindtægt/underskud	14.424	14.136	
NØDVENDIG INDTÆGT	902.900	892.800	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser	2%	871,72 kr.	889,46 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			