

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV			
FOR PERIODEN 1.1.23 - 31.12.23	TORNKADEVEJ 14			
AFD. 5, ROSNÆS	4900 NAKSKOV			
Ibrugtagningsår 1958 - 73	Boliger 70 stk.	Erhverv stk.	Garager 31 stk.	
Areal i boliglejemål 5.666 m2	Areal i erhvervslejemål m2			
	<u>REGNSKAB</u>		<u>DRIFTSBUDGETTER</u>	
	2023	2023	2024	
105.9 Prioritetsydelse	524.547	546.000	546.000	
106 Ejendomsskatter	142.828	158.800	158.800	
107 Vandafgift	244.610	349.100	349.100	
109 Renovation	157.384	254.200	261.900	
110 Forsikringer	44.448	47.900	61.000	
111 El og varme til fællesarealer	132.457	99.000	138.900	
111.3 Målerpasning m.v.	38.691	39.600	44.900	
112.1 Administrationsbidrag	306.888	306.900	323.900	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	486.074	501.600	542.300	
114.3 Trappevask	98.063	71.900	89.500	
115 Almindelig vedligeholdelse	233.996	251.900	251.900	
116 Planlagt vedligeholdelse	623.948	800.000	550.000	
Dækkes af tidligere henlæggelser	-623.948	-800.000	-550.000	
117 Istandsættelse ved fraflytning	247.104			
Dækkes af tidligere henlæggelser	-247.104			
118 Drift af fællesvaskeri	13.073	15.000	15.000	
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	210	12.000	12.000	
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	11.211	10.800	11.600	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.308	7.000	7.000	
119.5 Diverse				
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	1.000.000	1.000.000	935.000	
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	195.000	195.000	195.000	
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	29.400	29.400	29.400	
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	105.028			
Dækkes af tidligere henlæggelser	-105.028			
131 Diverse renteudgifter	4.686	35.000		
	3.669.874	3.931.100	3.973.200	
140 Årets overskud	268.290			
Samlede udgifter	3.938.164	3.931.100	3.973.200	
201.1 Lejeindtægter	3.619.069	3.617.148	3.619.860	
201.6 Lejeindtægt garager	64.800	64.800	64.800	
202.1 Renteindtægter	19.325			
203.2 Drift af fællesvaskeri	70.106	80.000	80.000	
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	10.712	15.000	12.000	
203.6 Overført fra opsamlet resultat	154.152	154.152	196.540	
206.1 Korrektion tidligere år				
Samlede indtægter	3.938.164	3.931.100	3.973.200	

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2023.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke