

# Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 28. FEB. 2022

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Fredriksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleant Marianne Høppner. Suppleant Gitte Olsson havde meldt afbud.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA  
BESTYRELSESMØDET 06.09.2021

Referatet blev godkendt.

2. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Formanden lagde ud med en gennemgang af budgettet for planlagt vedligehold på i alt kr. 920.000. Dernæst berettede formanden om det store lejetab, som afdelingen har, da flere lejemål ikke genudlejes, da det ikke kan betale sig at klargøre dem til indflytning inden renoveringen. Lejetabet for 2021 beløber sig til 800.573,50 kr., men det dækkes af dispositionsfonden, så de nuværende lejeres leje ikke påvirkes.

Lolland Kommune godkendte på byrådsmødet 24/2 at renoveringen af afdelingen må inkludere nedrivning af 92 lejligheder fremfor tidligere foreslået 72. Det betyder, at der kommer flere rækkehuse. Ansøgningen om den reviderede plan med yderligere nedrivning havde været en tur igennem kommunens økonomiudvalg inden.

I januar fik alle beboere skriftlig information fra boligselskabets direktør om status for renovering af

afdelingen. Det planlægges at afholde et informationsmøde om helhedsplanen senere i år.

### 3. BOLIGSOCIAL HANDLINGSPLAN

Den fremtidige boligsociale indsats, som vores boligselskab også bliver en del af, indebærer for afdelingen forventet aktivitet da der kan blive tale om at udnævne en slags boligsocial vicevært, som beboere med særligt behov kan kontakte i dagtimerne. Formålet er at forbedre samvær og trivsel i afdelingen. Den samlede bestyrelse bakkede op om tanken. Det skal tilføjes at der allerede findes et månedligt møde i gildesalen med forskellige former for social samvær.

### 4. EVT.

Næste repræsentantskabsmøde blev drøftet, samt det flere gange udsatte kursus for bestyrelsesmedlemmer, som finder sted 12/3.