

Referat fra ordinært afdelingsmøde torsdag den 12. september 2019.

I Havebyen Rosnæs.

**1. Valg af dirigent og mødesekretær.**

Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Dorthe Krøjer blev valgt som mødesekretær.

**2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.**

Formand Dorthe Krøjer aflagde bestyrelsens beretning.

Dorthe fortalte, at man havde afholdt det årlige julearrangement i afdelingen søndag den 25. november 2018, hvor der blev hygget med gløgg og æbleskiver og man fik en lille julepakke. Det er et rigtig hyggeligt arrangement, hvor der er god snak omkring bordene. Der var ca. 30 beboere der deltog. **I år finder det sted søndag den 24. november 2019, så sæt kryds i kalendere allerede nu.** Bestyrelsen vil på opfordring fra flere beboere, prøve at lave det om til en lille julefrokost, da vi ikke har fællesspisning i november og december.

År 2019 startede også med at vores vicevært Lars Schlander, den 17. januar 2019 kunne fejre 25- års jubilæum i Boligselskabet af 1944. Stort tillykke til Lars, som har valgt at afholde noget for beboerne senere på året.

Fællesspisningen startede op den 6. februar, og der er efterfølgende holdt 3 mere, og den sidste i år finder sted den 2. oktober 2019. Det er en succes, og der er livlig snak omkring bordene, fra vi kommer til vi går. Vi er mellem 25 og 30 personer hver gang og det er super hyggeligt med dejlig mad. Grethe Frost sørger for, at vi får rørt vores sangstemmer. Tak til alle de beboere der bakker op omkring arrangementet, uden jer ingen fællesspisning. Så datoerne for år 2020 er fastlagt, og bliver sendt rundt senere.

Den 5. marts havde Boligselskabet 75- års jubilæum. Det blev fejret på selve dagen med en reception for ansatte, afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere.

Alle afdelinger havde også fået tildelt et beløb til afholdelse af jubilæet for deres beboere. Vi i afd. 7 valgte at slå os sammen med afd. 1 Ole Kirks Alle og Skjoldsvej, hvor vi inviterede alle beboere til fest i Helgenæsparken. Der var ca. 70 beboere fra begge afdelinger. En skøn dag hvor der blev hygget med god mad og musik.

Traditionen tro er der også uddelt påskeæg til afdelingens børn.

Dorthe fortalte også at i april 2019 gik 2. etape med udskiftning af døre og vinduer i gang på Ahornsvej, Elmevej og Riddersborgvej. Vores gamle købmandsbutik ændrede facade og fremstår nu bare så super flot og i harmoni med resten af bygningen. Viceværterne har også fået rensat tagrenderne, mens stilladserne har været oppe.

Dorthe takkede igen i år administrationen for at det lykkedes af finde finansiering til så stort et projekt, og så igen uden huslejestigning i 2020. Hun takkede også viceværterne, fordi de altid er klar på at løse de spørgsmål, der måtte være fra beboerne og løse dem, samtidig med alt det daglige, der skal passes ved siden af.

Skurene på Ahornsvej er også blevet malet og fremstår nu meget flotte.

Hun fortalte også, at man i år havde prøvet noget nyt i afdelingen, nemlig et vej loppemarked, som fandt sted lørdag den 11. maj 2019 fra kl. 10.00 – 15.00. Der var sendt invitationer ud til alle beboere og de private huse, der ligger i området. Det var en super hyggelig dag, hvor alle mere eller mindre fik solgt lidt lopper. Dagen sluttede med pølser og kartoffelsalat på Rønnebærvej. Et arrangement som helt sikkert prøves igen i 2020 dog i kortere tidsrum.

I forbindelse med udskiftning af døre og vinduer, fortalte Dorthe også at Effektiv Bygge og Skadeservice havde bestilt en pølsevogn, som compensation for alle de gange, de har skulle ulejlige beboerne i forbindelse med fejl og mangler ved de nye døre og vinduer. Arrangementet finder sted lørdag den 14. september 2019 og der har været sendt invitation ud til samtlige beboere.

Dorthe fortalte også, at den tidligere direktør for Boligselskabet Lars Møller fratræder sin stilling som senior konsulent i boligselskabet med udgangen af november 2019 for at flytte til Padborg for at nyde sit otium. Held og lykke til Lars.

**Dorthe havde også en opsang til alle beboere i afdelingen.**

**Husk at samle jeres dyrs efterladenskaber op, så det ikke er til gene for naboer, over- under og genboer.**

**Ang. Den interne plads vi har i området til haveaffald, opfordrede Dorthe beboerne til, hvis man kommer med sit haveaffald i plastikposer, at tømme sin plastiksæk og komme den i det skraldestativ, der står derover, og ligeledes ikke bare smide sine sække med haveaffald ind over hegnet hvis pladsen er lukket.**

**Dorthe opfordrede også til iflg. Ordensreglementet, at man holder det jordstykke, man har ude foran hegnet samt sit fortov, samt sine haver. Der er flere steder, det ikke ser pænt ud, og det sender et forkert signal om området, til de mennesker der går en tur herude.**

Hun fortalte også at alle referater fra afdelingsbestyrelsesmøde, hovedbestyrelsesmøder, repræsentantskabsmøder ligger på Boligselskabets hjemmeside. Hvis der nogen, der ikke har computer, eller har mulighed for at udskrive det, kan man kontakte Dorthe.

Til sidst takkede Dorthe administrationen (Jeanne, Frode, Henriette og Jannie) viceværterne (Lars og Carsten, og sin bestyrelse (Thomas, Birte, Berit og Anita) for det store arbejde de lægger i afdelingen.

Der var også en STOR tak til vores alles HAVE Jens, for din store hjælpsomhed herude, det er vi mange der nyder godt af. Dorthe overrakte Jens en kurv som tak.

Kim Gohs, Elmevej havde lige et spørgsmål til Dorthes beretning ang. Loppemarked, og bestyrelsen ville være obs. på, at der ikke kun var en stand på en vej. Det lovede Dorthe.

Derefter blev beretningen godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.**

Frode Meincke aflagde afdelingens driftsbudget på en god måde, så alle kunne forstå hvad pengene bliver brugt til.

Han roste vores lave vandforbrug i afdelingen, i gennemsnit bruger hver lejlighed ca. 65 kubikmeter, der er super flot, så absolut ingen grund til at lave individuelle målere i hver lejlighed, det bliver simpelthen for dyrt i forhold til, det lave vandforbrug vi har. Men igen skal man huske at kontakte viceværten, hvis man har et løbende toilet eller vandhane. Da det kan stå og bruge meget vand.

Han fortalte også at vores forsikringer i Alm. Brand var meget lave, en brand og bygningsforsikring koster ca. 580 kr. pr. lejemål inkl. Glas og kumme forsikring. Så tjek evt. om man er dobbelt forsikret med glas og kumme på sin egen indboforsikring. Så kan man måske spare lidt der.

Der er ingen huslejestigning i 2020, det er 5 år i træk. Så det er vi meget glade for.

Stigning på administrationsbidraget skyldes den nye persondatalovgivning, men det er stadig i den lave ende i forhold til andre boligselskaber.

Frode fortalte også, at man som beboere opsparer 2 % pr. måned til almindelig istandsættelse ved fraflytning. Det vil sige, at man skal have boet herude i 4 år og 2 måneder for at nå 100 % til almindelig istandsættelse, når man flytter fra lejligheden.

Frode fortalte også under punktet **henlæggelser, at beløbet til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.** var beløbet lidt lavere end de sidste par år og det er primært pga. af de nye vinduer og døre, som er vedligeholdelsesfrie. Men at på den lange bane stiger beløbet, da man nu skal lave et langtidsbudget på 20 år og ikke som i dag på 10 år.

Der er også kommet et punkt der hedder **til tab ved fraflytning m.v.** og det er et lovkrav, at der er sådan en post i budgettet.

Frode fortalte også, at afdelingens lån var indekslån, som ændrer sig fra år til år.

Han fortalte også at pr. 1. juni 2019 har boligselskabet, skulle betale for at have penge stående i banken. Så det er nye tider.

Som sædvanlig et flot budget og godt fremlagt.

Driftsbudgettet blev godkendt.

#### **4. Indkomne forslag (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14. dage før mødet)**

Der var ikke indkommet nogle forslag.

#### **5. Valg til afdelingsbestyrelsen:**

**Formand Dorthe Krøjer (modtager genvalg)**

**Suppleant Anita Rolighed Nielsen (modtager genvalg)**

Formand Dorthe Krøjer genvalgt

Suppleant Anita Rolighed Nielsen genvalgt

#### **6. Valg til repræsentantskabet:**

**Suppleant Anita Rolighed Nielsen (modtager genvalg)**

Suppleant Anita Rolighed Nielsen genvalgt

#### **7. Eventuelt.**

**Birte Lundsberg, Rønnebærvej 24 st.**

Birthe efterlyser retningslinjer, for parkering oppe foran købmandsgården. Da hun flere gange dårligt, kan komme forbi med sin rollator.

Jeanne Kruse svarer, at det er offentlig vej, så vi kan desværre ikke gøre så meget, dog har vicevært Lars Schlander haft en dialog med beboerne, og der opfordres til, at beboerne i købmandsgården er opmærksom på, hvordan de parkerer, så folk kan komme forbi, også med en rollator.

***Kim Gohs, Elmevej 5,1***

Spørger til ramperne ved handicap lejlighederne, han synes der mangler jord, og der ser grimt ud.

Vicevært Lars Schlander lover at kigge på det.

***Else Lem, Riddersborgvej 13, st.***

Spørger hvornår hun får sat vinduer i, da der er så koldt i lejligheden pga. utætte vinduer og døre.

Jeanne Kruse svarer, at hun mener, hun er den sidste, der får sat i.

**Jeanne Kruse minder lige om, at man IKKE må sætte noget folie på vinduer og døre, da der kan komme termiske sprængninger.**

Mødet sluttede kl. 20.20

Der var 13 lejemål repræsenteret, vi var 23 personer inkl. Torben Jensen, Jeanne Kruse, Frode Meincke, Lars Schlander, Carsten Hansen

***Referent. Dorthe Krøjer***