

Referat

Ordinært afdelingsmøde Skjoldsvej og Ole Kirks Alle

Torsdag d.3.september 2020, kl.19⁰⁰-21⁰⁰.

Fremmødte fra boligselskabet:

Jeanne Kruse-direktør boligselskabet, Frode Meincke-regnskabsfører boligselskabet, Torben Jensen-formand.
Kurt Jakobsen-vicevært, Per Gebka-ejendomsfunktionær.

Beboere: 21 personer

1. Valg af dirigent og mødesekretær:

Jeanne Kruse-dirigent og Annette Krøyer-mødesekretær

2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Småting i løbet af året.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at alle klager fremover skal være skriftlige.

Ros til containerordningen – gerne igen!

Hækkene syge (svamp) – arbejdes på det!

Jeanne har besøgt gangsti bag nr. 9-21 på Ole Kirks Alle og vurderet, at den så ok ud.

Beboere gjorde opmærksom på, at de hver især havde sprøjtet flere gange i løbet af sommeren. Nogen utilfredshed med ukrudt i skel til kommunens grund. Jeanne lovede at henstille til kommunen om at hjælpe med at holde ukrudtsbestanden i skel nede.

Ved den årlige havevandring har 7 boliger på Skjoldsvej og 1 bolig på Ole Kirks Alle fået brev om at rette op på standarden i for- og baghaver.

3. Godkendelse af driftbudget:

Budgettet blev gennemgået af Frode Meincke - regnskabsfører.

Mht. renovation nævntes, at vi fremover skulle sortere affaldet nogen mere – 10 fraktioner. Dette træder i kraft 1.07.21. Renovationsafgiften bliver formentlig dyrere, men prisen er endnu ukendt.

Under forsikringer blev fortalt, at boligselskabets forsikring dækker glas og kumme.

Budget godkendt.

4. Indkomne forslag:

Forslag fra Bodil Smith Sivertsen om at indhente tilbud på fælles klipning af hækkene kom ikke til afstemning. Forslagsstilleren overvejer selv, at indhente tilbud m.v.

5. Valg til afdelingsbestyrelse:

Jørgen Egon Knudsen – medlem (genvalgt)

Annette Krøyer Jensen – medlem (nyvalgt)

Jannie Lund – suppleant (valgt for 2 år)

Knud Erik Nielsen – *suppleant* (valgt for 1 år)

6. Valg til repræsentantskabet:

Udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt:

Der blev spurgt til tidshorisont mht. at få udbedret problemet med vand/fugt i gavle mod vest. Der arbejdes på sagen. Fugtgenen skyldes forkerte fuger fra da husene blev renoveret. Reklamationsretten er udløbet og da det vil være meget bekosteligt at få lavet nye fuger i samtlige gavle prøves noget andet. Starter i nr. 32 hos Jette og Jørgen Pedersen. Spørgsmål om hvem som skal bekoste gødning til hækkene. Det skal lejerne selv.

Annette Krøyer (referent)

Mødet slut 20¹⁰.