

# Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 7

## Havebyen Rosnæs tirsdag den 14. juli 2020

### 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 28. oktober 2019.

Referatet blev godkendt.

### 2. Orientering fra formanden.

Dorthe fortalte lidt om finansieringen vedr. vinduesprojektet (nærmere info findes i referatet fra hovedbestyrelsesmødet i juni 2020 på boligselskabets hjemmeside).

Hængslerne skal igen udskiftes på vinduerne. Det sker med opstart den 3. august 2020. Lejemålene bliver varslet 14 dage før og igen 2 før de kommer og udskifter hængslerne.

Projekt Hegn på Ahornsvej bliver genoptaget i år, så projektet på Ahornsvej bliver færdigt. Superflot ser det ud.

Vicevært Lars og Dorthe har gået havevandring den 1. juli 2020, der var mange fine haver, men desværre også en del, der lige måtte have en påtale, om at bringe det i orden. Lars følger op på dette.

Dorthe argumenterer overfor Lars, at det på jordstykket mellem hegn og fortov ifølge ordensreglementet ikke er tilladt, at have hverken græs, sten eller lignende. Men der alligevel er en del, der har det, fordi det ikke er blevet håndhævet tidligere.

Vi har fået en klage fra en beboer, samt flere henvendelse vedr. katte der besørger i haverne, samt kradser på havemøblerne og ligger i andres møbler. Det er et stort problem herude, da vi har mange katte.

**Bestyrelsen opfordrer katteejerne til at holde deres kat på egen grund, så de ikke er til gene for andre.**

**Ifølge Mark- og vejfredsloven er du som katteejer, trods kattens strejfende natur - forpligtet til at holde katten på egen grund og huske at fjerne deres efterladenskaber.**

**Hvis der gentagende er problemer med strejfende katte på andres grund, kan man klage til politiet, herefter kan politiet pålægge kattens ejer en bøde eller kræve, at katten skal holdes inde eller i løbegård.**

**Husk at katte skal være steriliseret, og det er forbudt at fodre udendørs, så det tiltrækker andre katte.**

Dorthe fortalte også at pr. 10 juni 2020 havde alle afdelinger et lejetab på 0 kr. mod 79062,00 kr. i samme periode sidste år, det er superflot, stor tak til administration for godt arbejde med at få lejet vores lejligheder ud.

Vi kiggede også på budgettet for planlagt vedligeholdelse og det ser fint ud.

Fællesspisningerne blev desværre aflyst resten af året pga. Corona, men vi satser på at afholde vores julefrokost søndag den 22. november 2020 som planlagt. Nærmere herom senere.

I maj måned skulle samtlige afdelingsbestyrelser i alle afdelinger, samt viceværter og administrationen havde været på markvandring i alle afdelinger. Det blev udsat til næste år pga. Corona.

Vi skulle ligeledes have været på besigtigelsestur, som også er udsat til næste år.

Lørdag den 7. november 2020 afholdes der kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer i alle afdelinger, nærmere herom senere til de involverede.

Bestyrelsen snakkede om fuglefodring og trampoliner, og aftalte at Dorthe på bestyrelsens vegne skriver et forslag med tilføjelser til ordensreglementet til afdelingsmødet den 10. september 2020.

Dorthe omdelte forslag til driftsbudgettet til samtlige afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleant. Der var intet at bemærke, dog kan vi konstatere, at der sker huslejeforhøjelser med 2 %, men det er også første gang i mange år.

Vi gennemgik også dagsorden for afdelingsmødet den 10. september 2020

På valg er Thomas Kofod, som modtager genvalg.

Birthe Lundsberg er udtrådt af bestyrelsen før udgangen af sin valgperiode, og hun ønsker ikke genvalg.

En enig bestyrelse ønsker at suppleant Berit Bergmansen indtræder som bestyrelsesmedlem og medlem af repræsentantskabet.

Der skal findes en ny suppleant og bestyrelsen har fået tilsagn fra en beboer, som ønsker at indtræde.

Ny dato for repræsentantskabsmødet er den 22. september 2020 i stedet for den 23. september 2020, datoen er meldt ud til bestyrelsen.

Husk at alle referater fra hovedbestyrelsesmøder og afdelingsmøder ligger på Boligselskabets hjemmesiden, Dorthe opfordrede sin bestyrelse til at følge med der.

Dorthe takkede hvert enkelt bestyrelsesmedlem for godt samarbejde med en lille erkendtlighed.

**3. Orientering fra viceværten.**

Der var intet til punktet.

**4. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Berit havde spørgsmål vedr. katte, men det blev løst ved snakken under formandens orientering.

**5. Planlægning af afdelingsmødet den 10. september 2020**

Der er i skrivende stund kommet nyt fra Jeanne vedr. afholdelse af mødet, så vi servere kun øl og sodavand, emballagen skal afsprittes inden vi udlevere. Dorthe sørger for håndsprit og diverse indkøb, samt stole opsætning.

Der dækkes op uden borde og stolene skal stå med en meter imellem og forskudt.

Vi mødes kl. 18.30

**6. Evt.**

Der var intet til punktet.

Tilstede ved mødet var Thomas Kofod, Berit Bergmansen, Anita Rolighed og Dorthe Krøjer

Referent Dorthe Krøjer