

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.24 - 31.12.24	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningssår 1950 - 60	Boliger 232 stk.	Erhverv	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2	Areal i erhvervslejemål		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2024	2024	2025
105.9 Prioritetsydelse	215.707	224.700	216.600
106 Ejendomsskatter	348.368	357.900	357.900
107 Vandafgift	599.782	1.083.100	1.083.100
109 Renovation	507.870	796.200	796.200
110 Forsikringer	144.296	139.400	139.400
111 El og varme til fællesarealer	82.745	129.900	129.900
111.3 Målerpasning m.v.	155.001	167.100	169.900
112.1 Administrationsbidrag	1.001.570	1.001.600	1.063.200
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113 Pligtmæssige bidrag, A- & G-indskud	716.089	733.300	743.700
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	1.007.280	1.233.800	1.265.200
114.3 Trappevask	252.330	269.900	269.900
115 Almindelig vedligeholdelse	356.351	777.500	777.500
116 Planlagt vedligeholdelse	107.875	1.145.000	920.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-107.875	-1.145.000	-920.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	42.287		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-42.287		
118 Drift af fællesvaskeri	148.141	250.000	250.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	2.936	12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	38.419	38.300	39.600
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	18.059	23.300	25.000
119.5 Diverse	12.445		
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.532.000	2.532.000	2.932.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	607.000	607.000	607.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	150.000	150.000	150.000
124 Andre henlæggelser	160.688	160.700	160.700
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	446.784	446.800	446.800
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	3.457.939		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-3.457.939		
131 Diverse renteudgifter	10		
	9.503.872	11.134.500	11.635.600
140 Årets overskud	1.802.447		
Samlede udgifter	11.306.318	11.134.500	11.635.600
201.1 Lejeindtægter	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.6 Lejeindtægt garager	38.400	38.400	38.400
202.1 Renteindtægter	215.123		87.350
203.2 Drift af fællesvaskeri	206.582	250.000	250.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	8.400	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	1.174.704	1.174.704	1.588.454
204.1 Driftssikring og anden løbende driftsstøtte	160.688	160.700	160.700
206.1 Korrektion tidligere år	3.725		
Samlede indtægter	11.306.318	11.134.500	11.635.600
Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2024.			
På boligselskabets vegne			
Jeanne Kruse / Frode Meincke			