

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDET

Som retningslinier for afdelingsmøderne gælder sammen med boligselskabets vedtægter følgende bestemmelser:

Afdelingsmødets opgaver.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at der hvert år afholdes 1 ordinært afdelingsmøde.

På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget, idet det samtidigt beslutes, hvor detaljeret godkendelsen skal være. På samme møde fremlægger afdelingsbestyrelsen sin beretning.

Afdelingsmødet træffer beslutning om:

- * valg af indvendig vedligeholdelses- og istandsættelsesordning (A- eller B-ordning).
- * arbejder og aktiviteter (f. eks. forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde).
- * individuel måling af vand.
- * ændring af ordensreglement (herunder regler om husdyr).
- * udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet).
- * sammenlægning af afdelinger.

Afdelingsmødet godkender forslag fra beboerne i afdelingen, afdelingsbestyrelsen, boligselskabets bestyrelse og repræsentantskabet om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.

Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg eller lignende.

Afdelingsmødets afholdelse.

Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligselskabets bestyrelse og repræsentanter fra administrationen. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligselskabets bestyrelse kan også beslutte, at andre deltager i mødet med taleret og uden stemmeret.

Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

Afdelingsmødet vælger en mødesekretær, der udfærdiger et referat af de truffe beslutninger og af resultatet af eventuelle afstemninger. Referatet underskrives foruden af mødesekretæren tillige af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødets afholdelse.

Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.

Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og adresse. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

Valg og afstemninger.

Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsmødet beslutter, om formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Afdelingsmødet beslutter, om der vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.

Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.

Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal) blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

Forslag om skriftlig afstemning afgøres ved almindelig stemmeflerhed (almindeligt flertal). Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.

Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at hvis der kun er foreslået 1 kandidat, så betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Hvis der er foreslået 2 kandidater til formandsvalget, så vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

Hvis der er foreslået flere end 2 kandidater til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, så foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligselskabets repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.

Denne forretningsorden er vedtaget af afdelingsmødet den 20. september 2011.

Afdelingsformand

Dirigent

Mødesekretær