

Referat fra afdelingsmøde i Færgelandsparken (afd. 2) den 1. september 2022

På mødet deltog 53 beboere, afdelingsbestyrelsen og viceværten. Endvidere deltog Torben Jensen, Jeanne Kruse og Frode Meincke fra administrationen.

Punkt 1 – Valg af dirigent og mødesekretær

Valg af dirigent: Jeanne Kruse

Valg af mødesekretær: Kirsten Larsen

Punkt 2 – Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde

Årets start var stadig præget af covid 19.

Der blev installeret nyt vaskeri november 2021, hvilket beboerne har taget godt imod.

På havevandringerne ses mange flotte og velholdte haver, men der er desværre nogle, som ikke overholder ordensreglementets § 3 og 5.

Det er kun tilladt at køre på stier med SF sten for af- og pålæsning, ikke for parkering. Ingen kørsel på stier med 40x40 fliser. Der køres stadig for stærkt. Det gælder både biler, elcykler og elløbehjul.

Renovering af vand og fjernvarme, giver i øjeblikket nogle gener, men generelt gør firmaet alt for at afhjælpe generne.

Til slut takkede formanden for godt samarbejde til boligselskabets administration, vicevært/gårdmænd samt afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

Punkt 3 – Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år

Afdelingsbestyrelsens driftsbudget for 2023 blev forelagt og gennemgået meget udførligt af Frode Meincke.

Der bliver huslejestigning på 2% fra 1/1 2023.

Driftsbudgettet blev godkendt.

Punkt 4 – Indkomne forslag

Ingen.

Punkt 5 – Valg til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt:

Bestyrelsesmedlem – Torben Steen Larsen (genvalgt)

Bestyrelsesmedlem – Allan Rasmussen (valgt)

Suppleant – Lina Schwartz Larsen (valgt)

Punkt 6 – Valg til repræsentantskabet

Suppleant – Lina Schwartz Larsen (valgt)

Punkt 7 – Eventuelt

Der var følgende forespørgsler:

Om depositum for overdækkede terrasser er kr. 25.000, hvilket Jeanne Kruse svarede nej til.

Om administration/afdelingsbestyrelse havde modtaget klager over hunde der gør. Det var der ingen der havde.

Om renovationen skulle stige kr. 1.500 pr. husstand om året. Det blev præciseret, at stigningen er indregnet i huslejestigningen på de 2 %.

En beboer foreslog, at hvis man var generet af en hund der gøede, kunne man først henvende sig til ejeren.

Om ikke tørrestativer (paraply) skal slås sammen efter endt brug. Tørrestativer skal slås sammen i henhold til § 6 i ordensreglementet.

Vedr. nye køkkener. Administrationen arbejder fortsat med projektet omkring udskiftning af køkkener i afdelingen.

Vedr. nye døre. Udskiftning af hoveddøre er en løbende proces, når midlerne er afsat på det årlige driftsbudget.

Hække blev drøftet.

Problem med døren til skuret. Indtørret, så den sprækker. Beboeren kan henvende sig hos Jeanne Kruse.

Mødet sluttede kl. 20.15

Afdelingsformand:

Dirigent:

Sekretær: