

# *Boligselskabet af 1944 i Nakskov*



## **BS 1944**

*Færgelandsparken*

**Hermed følger afdelingsbestyrelsens forslag  
til driftsbudgettet for 2025.**

Ordinært afdelingsmøde afholdes torsdag den  
29. august 2024, kl. 19.00 i beboerhuset i  
Færgelandsparken

DRIFTSBUDGET	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2025 - 31.12.2025	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 2, FÆRGELANDSPARKEN	4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:			
Ibrugtagningsår 1982 - 84	Boliger 331 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 23.173 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 10. juli 2024.	<b>DRIFTSBUDGETTER</b>		<b>REGNSKAB</b>
Revideret den 11. juli 2024.			
Vedtaget den	Forslag for	Indeværende år	Førrige år
	kommende år		
	2025	2024	2023
<b>ORDINÆRE UDGIFFTER:</b>			
<b>NETTOKAPITALUDGIFFTER</b>			
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	8.161.100	8.161.100	8.161.004
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag			
Nettokapitaludgifter i alt	8.161.100	8.161.100	8.161.004
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFFTER:</b>			
106 Ejendomsskatter	892.800	892.800	835.697
107 Vandafgift			
109 Renovation	1.281.800	1.281.800	784.601
110 Forsikringer	199.800	199.800	164.443
111.1 El og varme m.v. til fællesarealer	149.000	149.000	125.101
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning			
111.3 Målerpasning m.v.			
112.1 Adm. bidrag 4.524 kr. pr. lejemålsenhed	1.497.600	1.410.800	1.336.578
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113.1 A-indskud, byggef., BLF			
113.2 G-indskud, byggef., BLF			
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.021.000	3.934.200	3.246.420
<b>VARIABLE UDGIFFTER:</b>			
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	2.062.500	1.993.300	1.808.820
114.3 Trappevask			
114.5 Sociale bidrag m.v.	98.600	97.600	102.783
114.6 Telefon	10.900	10.400	9.345
115 Almindelig vedligeholdelse	798.900	798.900	798.043
Transport	2.970.900	2.900.200	2.718.991

<b>AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN</b>	<b>DRIFTSBUDGETTER</b>		<b>REGNSKAB</b>
	<b>Forslag for</b>	<b>Indeværende år</b>	<b>Forrige år</b>
	<b>kommende år</b>		
<b>UDGIFTER, FORTSAT</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Transport</b>	<b>2.970.900</b>	<b>2.900.200</b>	<b>2.718.991</b>
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>	<b>165.103</b>
<b>118.2 Andel i fællesfaciliteters drift</b>			
<b>118.6 Drift af møde- og selskabslokaler</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>61.746</b>
<b>119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening</b>	<b>56.500</b>	<b>54.600</b>	<b>53.013</b>
<b>119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	<b>33.100</b>	<b>33.100</b>	<b>17.731</b>
<b>119.3 Diverse</b>			
<b>119.4 Andel af EDB-udgifter</b>			
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>3.285.500</b>	<b>3.212.900</b>	<b>3.016.584</b>
<b>HENLÆGGELSER:</b>			
<b>120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.</b>	<b>2.900.000</b>	<b>2.800.000</b>	<b>2.800.000</b>
<b>121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>	<b>875.000</b>	<b>975.000</b>	<b>975.000</b>
<b>123 Til tab ved fraflytning m.v.</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>
<b>124.1 Andre henlæggelser</b>			
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.865.000</b>	<b>3.865.000</b>	<b>3.865.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>19.332.600</b>	<b>19.173.200</b>	<b>18.289.008</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:</b>			
<b>125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder</b>			
<b>126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
<b>129 Tab ved lejeledighed, netto</b>			
<b>130 Tab ved fraflytning, netto</b>			
<b>131 Andre renter</b>			<b>8.806</b>
<b>133.1 Afvikling af underskud</b>			
<b>134 Korrektioner</b>			
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>8.806</b>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>19.332.600</b>	<b>19.173.200</b>	<b>18.297.814</b>
<b>140 Årets overskud</b>			<b>583.614</b>
<b>BALANCE</b>	<b>19.332.600</b>	<b>19.173.200</b>	<b>18.881.428</b>

<b>AFDELING 2, FÆRGELANDSPARKEN</b>	<b>DRIFTSBUDGETTER</b>		<b>REGNSKAB</b>
	<b>Forslag for</b>	<b>Indeværende år</b>	<b>Forrige år</b>
	<b>kommende år</b>		
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BOLIGAFGIFTER</b>			
<b>201.1 Beboelse</b>	<b>18.476.652</b>	<b>18.111.564</b>	<b>18.111.564</b>
<b>201.2 Enkeltværelser</b>			
<b>201.3 Erhverv</b>			
<b>201.4 Institutioner</b>			
<b>201.5 Kælderrum m.v.</b>			
<b>201.6 Garager/Carporte/P-pladser</b>			
<b>202.1 Renter</b>	<b>32.572</b>		<b>39.613</b>
<b>203.2 Drift af fællesvaskeri</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>	<b>132.611</b>
<b>203.3 Andel af fællesfaciliteters drift</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>203.4 Drift af møde- og selskabslokaler</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>37.850</b>
<b>203.6 Overført fra opsamlet resultat</b>	<b>448.376</b>	<b>321.548</b>	<b>401.836</b>
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>19.332.600</b>	<b>18.808.112</b>	<b>18.873.474</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:</b>			
<b>204 Driftssikring</b>			
<b>205 Ydelser vedr. beboerindskudslån</b>			
<b>206 Korrektioner</b>			<b>7.954</b>
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>7.954</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>19.332.600</b>	<b>18.808.112</b>	<b>18.881.428</b>
<b>210 Nødvendig merindtægt/underskud</b>		<b>365.088</b>	
<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>19.332.600</b>	<b>19.173.200</b>	
<b>LEJEFORHØJELSER</b>	<b>Forhøjelsesprocent</b>	<b>Nugældende</b>	<b>Ny</b>
		<b>gennemsnitlig</b>	<b>gennemsnitlig</b>
		<b>leje pr. m2</b>	<b>leje pr. m2</b>
<b>Beboelser</b>		<b>797,34 kr.</b>	<b>797,34 kr.</b>
<b>Enkeltværelser</b>			
<b>Erhverv</b>			
<b>Institutioner</b>			