

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



BS 1944

Kløervænget og A. R. Paulsensvej

**Hermed følger afdelingsbestyrelsens forslag
til driftsbudgettet for 2025.**

Ordinært afdelingsmøde afholdes onsdag den
28. august 2024, kl. 19.00 i gildesalen i
Kløervænget.

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2025 - 31.12.2025		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 1950 - 60		Boliger 232 stk.	Erhverv stk.	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2		Areal i erhvervslejemål m2		
Udarbejdet den 10. juli 2024.		DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
Revideret den 11. juli 2024.				
Vedtaget den		Forslag for	Indeværende år	Forrige år
		kommende år		
		2025	2024	2023
ORDINÆRE UDGIFTER:				
NETTOKAPITALUDGIFTER				
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	160.700	160.700	160.688	
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag				
Nettokapitaludgifter i alt	160.700	160.700	160.688	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:				
106 Ejendomsskatter	357.900	357.900	338.655	
107 Vandafgift	1.083.100	1.083.100	690.567	
109 Renovation	796.200	796.200	447.587	
110 Forsikringer	139.400	139.400	111.305	
111.1 El og varme til fællesarealer	129.900	129.900	108.167	
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning				
111.3 Målerpasning m.v.	169.900	167.100	164.226	
112.1 Adm. bidrag 4.524 kr. pr. lejemålsenhed	1.063.200	1.001.600	948.930	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
113.1 A-indskud, byggef., BLF	186.200	186.200	186.216	
113.2 G-indskud, byggef., BLF	557.500	547.100	502.260	
Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.483.300	4.408.500	3.497.913	
VARIABLE UDGIFTER:				
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	1.194.100	1.162.700	1.004.522	
114.3 Trappevask	269.900	269.900	252.330	
114.5 Sociale bidrag m.v.	58.200	58.200	51.088	
114.6 Telefon	12.900	12.900	9.868	
115 Almindelig vedligeholdelse	777.500	777.500	256.968	
Transport	2.312.600	2.281.200	1.574.776	

AFDELING 4, KLØVERVÆNGET	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
UDGIFTER, FORTSAT	2025	2024	2023
Transport	2.312.600	2.281.200	1.574.776
118.1 Drift af fællesvaskeri	250.000	250.000	190.191
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	1.750
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	39.600	38.300	37.157
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	25.000	23.300	13.948
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	2.639.200	2.604.800	1.817.822
HENLÆGGELSER:			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	2.932.000	2.532.000	2.361.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	607.000	607.000	607.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.	150.000	150.000	150.000
124.1 Andre henlæggelser	160.700	160.700	160.688
Henlæggelser i alt	3.849.700	3.449.700	3.278.688
Samlede ordinære udgifter	11.132.900	10.623.700	8.755.111
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	55.900	64.000	64.780
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	446.800	446.800	446.784
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			22.107
133.2 Afvikling af underfinansiering			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	502.700	510.800	533.671
Udgifter i alt	11.635.600	11.134.500	9.288.782
140 Årets overskud			1.586.564
BALANCE	11.635.600	11.134.500	10.875.346

AFDELING 4, KLØVERVÆNGET	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for	Indeværende år	Forrige år
	kommende år		
ORDINÆRE INDTÆGTER:	2025	2024	2023
BOLIGAFGIFTER			
201.1 Beboelse	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser	38.400	38.400	38.400
202.1 Renter	87.350		101.300
203.1 Drift af fællesvaskeri	250.000	250.000	231.715
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	12.000	6.300
203.6 Overført fra opsamlet resultat	1.588.454	1.174.704	834.204
Ordinære indtægter i alt	11.474.900	10.973.800	10.710.615
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:			
204 Driftssikring	160.700	160.700	160.688
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			4.043
Ekstraordinære indtægter i alt	160.700	160.700	164.731
Indtægter i alt	11.635.600	11.134.500	10.875.346
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
NØDVENDIG INDTÆGT	11.635.600	11.134.500	
LEJEFORHØJELSER	Forhøjelsesprocent	Nugældende	Ny
		gennemsnitlig	gennemsnitlig
		leje pr. m2	leje pr. m2
Beboelser			
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			