

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



Nakskov, den 20. april 2018

AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 20. APRIL 2018.

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen, Lasse Fredriksen, Klaus Hoffmann
Jørgensen, Michael Høppner og Søren Madsen,
samt suppleant Gitte Olsson

Vicevært Kenn Clausen

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET DEN 21.08.2017

Referatet blev godkendt.

2. MØDE MED BOLIGSELSKABETS NYE DIREKTØR
JEANNE KRUSE

Dette punkt måtte udgå af dagsordenen, da den
nye direktør måtte melde afbud.

3. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Formanden skildrede Boligselskabets skift af
direktør – eller forretningsfører som det hidtil er
blevet kaldt. Jeanne Kruse overtog posten fra Lars
Møller den 1. april. I en tre måneders periode vil
Lars Møller varetage sin gamle rolle delvist, for at
hjælpe Jeanne Kruse godt i gang. Han vil herefter
være ansat i en halvtidsstilling som konsulent. I
forbindelse med den nye direktørs tiltrædelse vil
der komme nogle omkostninger, som der ikke er
budgetteret med i 2018.

Formanden kunne endvidere berette at andre
boligselskaber ser med misundelse på 1944's
gode regnskaber og vil søge at kopiere os på f.eks.
den effektive decentralisering, som vi har på
viceværtsområdet.

REFA og boligselskabet har holdt møde om affaldssorteringen. Vi kan nu få en container til pap allerede fra 1. maj. Fra 1. juni kan vi også forvente at kuberne i det offentlige vil være korrekt skiltet. Der har været problemer med at få de tilhørende klistermærker til at sidde fast pga. kulde. Vi kan for øvrigt forvente en ny renovatør på indsamling af glas/metal og papir fra 1. august.

Vores afdeling har desværre måttet indkassere et lejetab i årets første fire måneder på kr. 23.053,50. Da hele lejetabet i 2017 var 31.510,50 tegner der sig et lidt dystert billede for 2018 hvad den post angår. Årsagen er at nogle lejligheder - især treværelseslejlighederne - når at stå tomme en måned før de får en ny indflytter. Boligselskabet er opmærksom på dette.

Formanden oplyste afslutningsvis at årets besigtigelsestur for medlemmerne af boligselskabets afdelingsbestyrelser vil finde sted den 25. august og gå til Svendborg. En fælles julefrokost for samme kreds vil finde sted den 1. november i Helgenæsparken.

4. EVENTUELT

Der var flere af bestyrelsesmedlemmerne som udtrykte ærgrelse over den uro, som nogle få lejere skaber. Det drejer sig typisk om lejere, som ikke er i afdelingen særligt længe.

Søren Madsen
Sekretær