

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 17. OKT. 2022

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Fredriksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Dorthe Ravnborg

Viceværter Palle Hansen og Kenn Clausen deltog også i mødet.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET 22.08.2022

Referatet blev godkendt.

2. EVALUERING AF AFDELINGSMØDET
31.08.2022

Formanden udtrykte tilfredshed med afdelingsmødet, såvel som med dets afholdelse som med dets pæne fremmøde. Formanden var glad for at vi på mødet fik valgt en ny suppleant, og at der som noget nyt var hjemmebagt kage.

På afdelingsmødet var der et par forespørgsler, som vicevært Kenn Clausen proklamerede allerede var blevet imødekommet; nemlig at tørretumbleren i vaskeriet var blevet repareret og røgalarmer var blevet installeret rundt omkring i blokkene inkl. vaskeriet.

3. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Formanden begyndte sin orientering med at fortælle at beboerinformationsmødet, som var planlagt

26/10, var blevet udskudt, fordi der på nuværende tidspunkt intet nyt var at berette.

Renoveringsprojektet ligger fortsat til godkendelse hos Landsbyggefonden og Boligministeriet. Der forventes nyt om sagen 24/10 hvor boligselskabet har møde i Landsbyggefonden. Som følge heraf vil informationsmøde i stedet blive afholdt onsdag 23/11 kl. 16-18. Afdelingsbestyrelsen vil to dage forinden have haft et forberedende møde med direktøren.

Formanden orienterede herefter om et kommende møde med Lolland kommune om rammeaftale for udlejnings- og anvisningsaftaler mellem de almene boligorganisationer.

Formanden gik derefter over til at berette lidt om afdelingen. Lejetabet i 2021 var på godt 800.000 kr., mens at det i 2022 indtil 15/9 har været omtrent 1.250.000 kr. Det skyldes de ledige lejemaal, hvor der pt er 51. Dog klargøres de 46 ikke til indflytning. Det ikke kan svare sig, da lejlighederne forsvinder som følge af renoveringen. Lejetabet dækkes ikke af beboerne i afdelingen, men af boligselskabets dispositionsfond. Formanden gennemgik herefter budgettet for planlagt vedligeholdelse og det godkendte driftsbudget.

Formanden afsluttede sin beretning med en oplysning om at formanden på afdelingens vegne den 1/9 havde overrakt beboerne Annie og Svend Otto Nielsen en erkendtlighed, da de i 50 år havde boet i samme lejlighed.

4. KOMMENDE AKTIVITETER

Bestyrelsen og viceværternes julefrokost løber af stablen 9. dec.

5. EVT.

Et bestyrelsesmedlem udtrykte stor tilfredshed med kvaliteten af rengøringen af trapper efter at afdelingen har skiftet rengøringselskab. Flere bestyrelsesmedlemmer istemte.

*Søren Madsen,
sekretær*