

## Referat fra ordinært afdelingsmøde I afd. 7 Havebyen Rosnæs onsdag den 3. september 2025

### 1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Dorte Krøjer som mødesekretær.

### 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Dorte Krøjer aflagde bestyrelsens beretning.

- Dorte fortalte, at der har været afholdt 3 fælles arrangementer med spising, og der alle gange har været stor tilslutning og hyggelig stemning.
- Der er også igen i år delt påskeæg ud til afdelingens børn, selvom der ikke er så mange er det altid en fornøjelse at komme rundt.
- Der er skiftet stakit mellem boligerne på Rønnebærvej sidste efterår, og alle stakitter på Elmevej bliver skiftet i år.
- Vejloppemarked har holdt pause i år, da det er et stort arbejde at arrangere det, men der har været mange efterspørgsler på det, så måske man skal overveje at tage det op igen i 2026 og fremadrettet hvert andet år.
- Der har været afholdt havevandring på opfordring fra jer beboere. Der var 21 lejeboliger der måtte have en påtale, på trods af at alle var varslet skriftligt 1 måned før vi kom. Selvom der skal være plads til at vi alle bor forskelligt, så har vi alle et fælles ansvar for at det ser pænt ud herude hele tiden og ikke kun den ene gang om året der er havevandring. I er mange der deler indgange, og det kan være rigtig træls, når den ene part ikke holder sin have.

Ang. Ukrudt mellem fliserne, er det stuelejligheden der har fliserne foran og 1. salslejligheden der har fliserne i baggården.

Dorte mindede om at huske at feje fortovet, og især nu her med nedfald fra træerne, i lige uger er det underboen, og i ulige uger er det overboen.

Ligeledes skal I huske at ordensreglementet er lavet af jer beboere på et afdelingsmøde, så det er altså ikke bestyrelsen der har lavet reglerne ene og alene.

- I år havde vi valgt at give 3 gavekort til nogle af de haver der bliver passet og ser fine ud hele året. Det var en svær opgave, og vi endte med at give 5 gavekort, da der heldigvis er mange der holder deres haver.

#### **Gavekortene gik til:**

Ludvig, Strandvej 4

Charlotte og Martin, Strandvej 6,1

Birte og Preben Strandvej 6, st.

Jonna, Ahornsvej 11, st.

Helle og Jimmi, Ahornsvej 20

Stort tillykke til jer alle.

- Dorthe fortalte også, at den ekstra affaldsbeholder til plast, dunke og kartoner, der blev efterspurgt på sidste møde, nu er en realitet og kan bestilles på kontoret.
- Der er også delt en halvårlig kalender rundt med tømningssdage, som mange er rigtig glade for.
- Der er fremadrettet ikke mulighed for at låne beboerhuset pga. renovering i afd. 5. Men hvis der er nogen beboere, der har lyst og tid til at arrangere noget i afdelingen (bare alle beboere har mulighed for at deltage), er man velkommen til at søge bestyrelsen om lidt mønt fra rådighedsbeløbet. Måske en gåtur i området, men efterfølgende kaffe og kage.
- Til slut takkede Dorthe Lars, Carsten og Have Jens samt bestyrelsen og administrationen for godt samarbejde. Og fortalte at hun udtræder af bestyrelsen efter 12 år (8 år som formand) og opfordrede til at tage godt imod den nye formand og de 2 nye suppleanter, der skulle vælges senere, og huske på at vi alle har forskellige måder at tilgå opgaven på.
- Hun rettede også en stor tak til alle beboerne for at bakke op omkring arrangementerne i afdelingen og sagde det har været en fornøjelse at være formand i en afdeling, hvor der er beboer opbakning.

Beretningen blev godkendt.

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**

Frode Meincke, aflagde driftsbudgettet på en god og forståelig måde, og gennemgik hver eneste kolonne så alle fik en fin forståelse af, hvordan pengene bliver brugt.

- Han roste det lave vandforbrug i afdelingen, der ligger på et par og halvtreds i gennemsnittet pr. lejemål.  
Dog opfordrede han til at huske at kontakte viceværten, hvis man har et toilet eller vandhane der løber.
- Ligeledes fortalte han at boligselskabets forsikring dækker glas og kumme, så en god ide er lige at tjekke sin egen forsikring, så man ikke er dobbelt forsikret.
- Der er ingen huslejestigning i 2026, så det er flot.

Budgettet blev godkendt.

### **4. Indkomne forslag (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet).**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

**5. Valg til afdelingsbestyrelsen:**

**Formand Dorthe Krøjer (modtager ikke genvalg)**

**Suppleant Julie Eirup (fraflyttet afdelingen)**

**Suppleant Ole Krøjer (modtager ikke genvalg)**

- Tove Andersen blev valgt til bestyrelsen, og bestyrelsen konstituerer sig hurtigst muligt.
- Valborg Starzec blev valgt til bestyrelsen som suppleant i 1 år
- Karina Hansen, blev valgt til bestyrelsen som suppleant i 2 år

**6. Valg til repræsentantskabet:**

**Suppleant Ole Krøjer (modtager ikke genvalg)**

- Tove Andersen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet.

**7. Evt.**

- Jeanne Kruse, fortalte at Boligselskabet havde revideret sine vedtægter i 2025, de var sidst revideret i 2010, og at de ligger på boligselskabets hjemmeside. Den væsentlige ændring omhandler digital kommunikation i E-Boks i stedet for fysiske breve, og at det faktisk kun er 7 % af alle beboerne i Boligselskabet der er fritaget for digital post.
- Rene, Ahornsvej 7, st. spurgte ind til tilslutning til Fibernet. Jeanne sagde, at det kan man godt få, men at det er for egen regning, da Boligselskabet har valgt det fra. Men hun henviste til Thomas Kofoed, som har det herude.
- Maibritt, Elmevej 13,1 spurgte ind til alle de katte, der holder til på Riddersborgvej, men da det ikke hører under Boligselskabet lejligheder kan man desværre ikke gøre noget. Dog kunne man sagtens forstå Maibritts frustration.
- Karina Hansen takkede på alle beboernes vegne Dorthe for det store arbejde, hun har lagt i afdelingen og overrakte Dorthe en flot kurv med mange dejlige ting i.
- Dorthe takkede for den fine kurv og gavekort, som hun blev rigtig glad og rørt over at få.

På mødet deltog 19 beboere samt direktør Jeanne Kruse, fuldmægtig Frode Meincke, formand Torben Jensen, vicevært Lars Schlander og gårdmand Carsten Hansen