

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV			
FOR PERIODEN 1.1.23 - 31.12.23	TORNSKADEVEJ 14			
AFD. 3, HELGENÆSPARKEN	4900 NAKSKOV			
Ibrugtagningsår 1983 - 90	Boliger 110 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.	
Areal i boliglejemål 7.714 m2	Areal i erhvervslejemål m2			
	REGNSKAB		DRIFTSBUDGETTER	
	2023	2023	2024	
105.9 Prioritetsydelse	2.926.258	2.926.300	2.926.300	
106 Ejendomsskatter	324.665	343.400	343.400	
109 Renovation	269.306	420.900	433.600	
110 Forsikringer	75.669	78.800	94.300	
111 El og varme til fællesarealer	44.080	37.400	49.900	
112.1 Administrationsbidrag	444.180	444.200	468.800	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	898.479	901.500	959.600	
115 Almindelig vedligeholdelse	259.762	244.900	248.800	
116 Planlagt vedligeholdelse	485.855	575.000	1.010.000	
Dækkes af tidligere henlæggelser	-485.855	-575.000	-1.010.000	
117 Istandsættelse ved fraflytning	32.554			
Dækkes af tidligere henlæggelser	-32.554			
118 Drift af fællesvaskeri	31.827	30.000	30.000	
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	33.366	25.000	30.000	
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.618	16.800	18.200	
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.717	11.000	11.000	
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	630.000	630.000	650.000	
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	80.000	80.000	95.000	
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	2.280			
Dækkes af tidligere henlæggelser	-2.280			
131 Diverse renteudgifter	3.332	25.000		
	6.049.259	6.215.200	6.358.900	
140 Årets overskud	175.839			
Samlede udgifter	6.225.098	6.215.200	6.358.900	
201.1 Lejeindtægter	6.125.448	6.125.448	6.248.376	
202.1 Renteindtægter	14.867			
203.2 Drift af fællesvaskeri	25.881	25.000	25.000	
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	30.150	36.000	30.000	
203.6 Overført fra opsamlet resultat	28.752	28.752	55.524	
206.1 Korrektion tidligere år				
Samlede indtægter	6.225.098	6.215.200	6.358.900	

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2023.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke