

ORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 1, SKJOLDSVEJ.

- § 1) Musik for åbne vinduer og døre må ikke genere naboerne, og støjende adfærd må ikke finde sted.
- § 2) Det er kun tilladt at have 1 hund eller 1 kat pr. lejlighed, dog tillades kamp- og muskelhunde ikke. Ligeledes er det forbudt at holde slanger og lignende krybdyr. Hunde og katte må ikke færdes frit i boligområdet, og efterladenskaber skal fjernes hurtigst muligt.
- § 3) Fortove og udenomsarealer skal regelmæssigt renholdes og holdes fri for ukrudt m.v. Områderne må ikke bruges til oplagsplads.
- § 4) Lejeren i stueetagen vedligeholder for- og baghave ud for sine vinduer. Lejeren på 1. sal vedligeholder for- og baghave ud for udhuset. Lejerne er fælles om at vedligeholde flisegangen ind til gården og flisearealet i gården. Ligeledes er man fælles om at renholde vaskehuset. Lejeren i stueetagen har brugsret og vedligeholdelsespligt på den terrasse, der ligger ud for sine vinduer, d.v.s. længst ude i haven. Lejeren på 1. sal har brugsret og vedligeholdelsespligt på den terrasse, som ligger ud for udhuset, d.v.s. længst inde mod huset.
- § 5) Det er forbudt at opmagasinere indbo eller øvrigt bohav i indgangsparti, på trappearealer, i mellemgangen eller i vaskehuset. Dette forbud henføres dels til almindelig fremkommelighed, men også af hensyn brandmyndighedernes krav om flugtveje i bebyggelsen.
- § 6) Det er boligselskabet som vedligeholder fællesarealerne i baghaverne, og disse arealer skal derfor til stadighed være ryddelige.
- § 7) Der må ikke opsættes hverken parabol eller antenne på boligselskabets ejendomme. Såfremt man ønsker at opsætte en parabol eller antenne kan denne eventuelt opsættes i haven, men den må ikke placeres højere end 90 cm. over jorden, og den må ikke kunne ses eller høres af de omkringboende. Løse ledninger og kabler må ikke anbringes på ejendommen.
- § 8) Der må ikke ændres på det lejede uden skriftlig godkendelse fra afdelingsbestyrelsen. Ligeledes må udestuer, carporte, udhuse m.v. ikke opsættes uden skriftlig godkendelse. Der må ikke opsættes markiser på ejendommen.
- § 9) Der må ikke fodres fugle m.v.– hverken på jorden, i træerne eller lignende.

SENEST REVIDERET DEN 3. SEPTEMBER 2019.