

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd.7 Havebyen Rosnæs

Torsdag den 8. september 2022 kl. 19.00

Dorthe startede på bestyrelsens vegne med at byde velkommen.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jeanne Kruse blev valgt til dirigent og Dorthe Krøjer blev valgt til mødesekretær.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Dorthe Krøjer aflagde beretningen. Hun fortalte lidt om, hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde.

Der har været afholdt 3 fællesspisninger og der er planlagt 2 her i efteråret, første gang den 5. oktober 2022, nærmere info følger.

Leje af lokale til vores fællesspisning har hele tiden kostet 250 kr. Men med en forespørgsel om nedsættelse af beløbet til bestyrelsen i afd. 5, har vi nu fået en aftale på 125 kr. pr. gang, og det er vi rigtig glade for.

Hvis vi skal forsætte med fællesspisningerne, kræver det fremadrettet 20 tilmeldinger pr. gang ud over bestyrelsen, så bak op omkring arrangementet hvis I ønsker det skal forsætte.

Dorthe fortalte også, at Boligselskabet havde haft en konsulent fra BL nede og afholde kursus for alle afdelingsbestyrelserne, det var et godt og lærerigt kursus. Herfra deltog Berit og Dorthe

Der er også igen i år delt påskeæg ud til afdelingens børn.

Vejloppemarked den 6. august 2022 var endnu engang en succes. Der var 34 stande tilmeldt inkl. De private, der var godt gang i salget allerede fra morgenstunden, og vi håber alle havde en hyggelig dag og fik solgt nogle lopper. Vi havde besøg af Palle Larsen fra Nakskov Web tv, som optog en lille film herude, hvor Torben Jensen og Dorthe blev interviewet. Vi fik også en fin omtale i Ugeavisen Lolland og Folketidende inden loppemarked. Martin Rommel fra Restaurant Surt og Sødt stod med sin grill og der var godt gang i den hele tiden, han havde 30 kg flæskesteg med herud og de var alle solgt. Fremadrettet har vi snakket om kun at holde vejloppemarked hvert anden eller tredje år.

Projekt maling af skure og hegn på Rønnebærvej er i gang og indtil nu er de lige nr. malet. Det pynter rigtig meget.

Projekt udskiftning af stakit på resten af Strandvejen ventes at gå i gang senere på året, og så håber vi at Rønnebærvej påbegyndes i 2023, hvis der er økonomi til det.

Viceværten og medlemmer fra bestyrelsen gik havevandring den 29. juni 2022, selvom vi igen i år havde valgt at omdele en seddel 14 dage før vi kom, var der desværre mange som måtte have en påtale om at få bragt det i orden, vi har alle et fælles ansvar for at der ser pænt ud herude, men desværre er der allerede nogle forhaver og indgange, der igen trænger til lidt omsorg. Det skulle helst se pænt ud hele tiden, og ikke kun den ene gang om året, der er havevandring. Men der var heldigvis også mange fine haver.

Dorthe har efterfølgende hørt at havevandringen enkelte steder har givet lidt utilfredshed, og hun beklager meget, hvis hun har stødt nogen med sine armbevægelser og pegene finger af det, der skulle ordnes i haverne, MEN bestyrelsen ville dog ønske at folk ville komme ud og få en snak med os i stedet for at hviske i krogene, man kommer længst med direkte dialog.

Husk også at feje fortovet, især nu med nedfald fra træerne.
I lige uger er det underboen, og i ulige uger er det overboen.

Det er også muligt at komme af med haveaffald over på den lille containerplads ved afd. 5. Haveaffald skal afleveres i åbningstiden og ikke smides over hegnet, plastsække skal tømmes.

Husk at det kun er tilladt at holde et dyr pr. lejemål, og at katte skal være steriliserede og at hunde skal føres i snor. Samt at samle dit dyrs efterladenskaber op.

Dorthe fortalte også at alle referater, fra diverse møder ligger på boligselskabets hjemmeside, og hun gerne er behjælpelig med at få det printet ud, hvis man ikke selv har mulighed for det.

Til sidst takkede Dorthe Administrationen, Formand Torben, Viceværten Lars, Carsten, Brian og have Jens for det store arbejde de gør for afdelingen.

Der var også en tak til hele bestyrelsen for det arbejde de har lagt i bestyrelsen. Ligeledes var der en tak til Alle beboerne herude, som er med til at gøre vores afdeling til et dejligt sted at bo.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, og den blev godkendt.

3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.

Frode Meincke fremlagde driftsbudgettet på en god måde, så alle fik en forståelse for hvordan pengene anvendes i afdelingen.

(107) Vandafgift er i gennemsnittet på 58 m pr. lejemål, så det er meget flot.

Bare husk at kontakte viceværten, hvis I har et løbende toilet eller vandhane der drypper.

(109) Renovation

Regeringen har lavet en ny ordning, hvor alle skal til at sortere i 10 fraktioner, ordningen er trådt i kraft 1. juli 2021, men der er mange foranstaltninger der skal tages, når sådan et nyt system skal i brug, så Lolland kommune har fået dispensation, men man forventer at det kommer til at starte i løbet af 2023. Men der skal nok komme god information ud til jer beboere i god tid inden det går i gang. Man regner med at det kommer til at koste 1500 kr. årligt pr. lejemål, derfor denne store stigning under pkt. 109 i det kommende budget for 2023.

Derfor kommer der også en huslejestigning på 2% pr. 1 januar 2023.

Det svarer til 2 værelses stiger med 82-91 kr. pr mdr.
 3 værelses stiger med 106 – 111 kr. pr. mdr.
 4 værelses stiger med 121 kr. pr. mdr.

(110) Forsikringer

Boligselskabet har en god forsikring i Alm. Brand, i gennemsnittet koster det ca. 600 kr. pr. lejemål, og det er meget billigt. Der er indeholdt glas og kumme forsikring i jeres husleje, så husk at tjekke jeres egen indboforsikring, så I ikke er dobbelt forsikret.

(112.1) Administrationsbidrag pr. lejemål

Det gennemsnitlige administrationsbidrag i Danmark ligger på ca. 6000 kr. pr lejemål, mens det i vores boligselskab kun er på 4038 kr., så det er meget flot.

Der var ingen bemærkninger til driftsbudgettet, og det blev godkendt.

4. Indkomne forslag. (Skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Bestyrelsesmedlem Berit Bergmansen (modtager ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlem Thomas Kofod (modtager ikke genvalg)

Suppleant Lotte Kulle (modtager genvalg)

Suppleant Lotte Kulle blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem

Connie Rasmussen blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem

Kaja Hansen blev valgt som ny suppleant

6. Valg til repræsentantskabet:

Medlem Berit Bergmansen (modtager ikke genvalg)

Medlem Thomas Kofod (modtager ikke genvalg)

Bestyrelsesmedlemmer Lotte Kulle og Connie Rasmussen blev valgt til repræsentantskabet.

Tillykke med valget og velkommen i bestyrelsen til de nye medlemmer, samt stor tak til de afd. 7
afgående medlemmer, Dorthe har efterfølgende betænkt Berit og Thomas med en gave.

7. Eventuelt.

Dorrit Karilein havde en forespørgsel vedr. nyt linoleum på gulvene og køkken
(køkkenlåger) da det efterhånden er godt slidt mange steder. Jeanne sagde, at man godt
var klar over det, og det var noget man måtte tænke ind i langtidsbudgettet, men at afd. 7
også var en omkostningstung afdeling. Da det jo er nogle gamle huse med meget
vedligeholdelse, lige pludselig er der kloakker der falder sammen osv. og det dræner
pengekassen. Men administrationen er opmærksom på at linoleum og køkkener ikke
holder evigt.

Der var fremmødt 19 beboere, samt vicevært Lars Schlander, gårdmand Carsten Hansen,
direktør Jeanne Kruse, fuldmægtig Frode Meincke, og Boligselskabets formand Torben
Jensen.

Fra afdelingsbestyrelsen deltog Anita Nielsen, Thomas Kofod, Berit Bergmansen og Dorthe
Krøjer.

Mødet sluttede i god ro og orden.