

## Referat af bestyrelsesmøde I afd. 7 onsdag den 7. august 2024

MODTAGET

12 AUG. 2024

Boligselskabet  
af 1944

### 1. Godkendelse af referat siden sidste møde.

Referatet fra 26.oktober 2023 blev godkendt.

### 2. Nyt fra formanden.

Dorthe spurgte ind til besigtigelsesturen for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter den 31. maj 2024, om de synes det havde været godt.

Connie synes det havde været en fin tur, Rene var skuffet over turen, da han havde troet vi skulle ind og se nogle flere lejligheder. Kaja havde ikke deltaget i turen. Dorthe noterede det til senere evaluering.

Dorthe fortalte at pr. 1. januar 2025 stiger vores rådighedsbeløb fra 10300 kr. til 15000 kr. så det var en glædelig nyhed.

Havevandring i år har vi aflyst, og det vækker undren hos en del beboere, Dorthe kommer nærmere ind på det i sin beretning på afd. mødet i september.

Bestyrelsen har fået omdelt forslag til driftsbudgettet og lejerne får det omdelt den 16. august 2024. Det er værd at bemærke at der ingen huslejestigning er i 2025. Tak til administrationen for det.

Lejetabet i afdeling 7 ligger på flotte 0 kr. pr. 20. juni 2024 imod 11059 kr. juni sidste år. Så det er flot.

Planlagt vedligeholdelses budgettet holder sig inden for rammerne.

November 2024 har vi en beboer, der har boet i herude i samme lejlighed i 25 år, så Dorthe køber en lille erkendtlighed og overbringer fra bestyrelsen.

Dorthe fortalte, at Helgenæs Parken har fået tilskud fra Landsbyggefonden til huslejenedsættelse i september 2024, som en del af aftalen om inflationshjælp.

Vores fællesspisning med grill i juni 2024 var en succes, der var et lille overskud som overføres til næste fællesspisning.

Ordensreglement og tlf./mail lister blev tjekket for rigtige oplysninger.

### 3. Nyt fra viceværtten

Man har forsøgt sig med noget armering i muren på husene, for at se om det kan stoppe afskalling af puds.

Nye stakitter på Rønnebærvej på tværs af lejlighederne forventes at begynde slut august først september 2024.

### 4. Evaluering af loppemarked.

Vi har holdt loppemarked hvert år siden 2019, dog med aflysning i 2020 pga. Corona.

Der var flertal for, at det kun bliver hver andet år fremadrettet altså 2026, men at det ikke nødvendigvis skal være bestyrelsen, der står for det.

Der var godt med besøgende igen i år, omkring 200- 250 lagde vejen forbi.

Toiletvogn fremadrettet er ikke nødvendig, da der kun var få der brugte den.

Vi snakkede om hvad der havde været godt og hvad der kunne gøres bedre  
Madvognen skal være mere synlig fremadrettet.

Der skal være tjek på diverse installationer, så det kører, og ikke som i år, hvor der var mange udfordringer pga. strøm og Lars måtte tilkaldes mange gange.

Der var delte meninger om madvognen, og folk var lidt utilfredse med ventetiden, og at det ikke var muligt at få det, som der var annonceret med.

Dorthe er efterfølgende blevet ringet op, af OleBoleKram og han var ikke tilfreds med sit salg.

Dorthe ønskede bedre opfølgning på de ting, man påtager sig at være ansvarlig for, så vi ikke lige pludselig står i en situation hvor vi bla. Ikke havde nogen til at skrive skilte eller en utilfreds madleverandør, fordi der ikke er forventningsafstemt.

Efterfølgende blev Rene og bestyrelsen uenige om et krav for betaling af mad, da vi ikke kunne imødekomme det, forlod han mødet.

Bestyrelsen genoptog mødet efter en lille pause.

Og et flertal i bestyrelsen besluttede at imødekomme hans krav, hvis han kan fremskaffe en rigtig kvittering.

Rene har efterfølgende pr. brev meddelt at han ønsker at træde ud af bestyrelsen som suppleant pr. 9. august 2024 pga. dårlig harmoni mellem ham og bestyrelsen.

Dorthe har meddelt kontoret dette.

Der er købt gavekort som tak for hjælpen til Lars og Carsten

#### **5. Planlægning af afd. møde og input til beretning.**

Vi aftalte at vi serverer øl og vand samt lidt lækkert, da vi kun er Kaja og Dorthe denne aften. Connie har meldt afbud.

Gode ideer til hvad vi kan lave når vi ikke har et beboerhus.

Frivillige der kunne have lyst til at arrangere noget, kan evt. søge bestyrelsen om et tilskud fra rådighedskontoen, bare alle beboere får mulighed for at deltage.

Små gåture i området, slut med kaffe og kage.

Dorthe skriver og afholder beretningen.

#### **6. Planlægning af fællesspisning den 2. oktober 2024**

Vi serverer forloren hare og frugter med råcreme.

Dorthe sender indbydelse ud midt september, og bestiller mad.

#### **7. Evt.**

Der var intet under evt.

I mødet deltog bestyrelsesmedlemmer Connie Rasmussen, Kaja Hansen og Dorthe Krøjer samt Suppleant Rene Jensen (forlod mødet under pkt. 4)

Referent: Dorthe Krøjer