

BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV

AFDELING 5 – ROSNÆS

Afdelingsmøde den 12. april 2018.

Forinden bestyrelsesmødet blev der kl. 10.30 afholdt orienteringsmøde om afdeling 5 Rosnæs sammen med den nye direktør Jeanne Kruse.

Øvrige deltagere ved dette møde var: formand Torben Jensen samt vicevært Lars Schlander og ejendomsfunktionær Carsten Hansen, foruden afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Efter nærmere orientering om afdelingen blev der foretaget en besigtigelse af området samt fremvisning af en lejlighed.

Meget positivt møde.

Mødereferat af bestyrelsesmøde i afd. 5 Rosnæs, den 14. februar 2018, kl. 11.30.

Deltagere: Mogens Rasmussen, Hanne Andersen, Jens Riber Jensen,, Preben Kristiansen samt vicevært Lars Schlander.

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 14.februar 2018.

Godkendt.

2. Meddelelser fra formanden.

Aftale med afdeling 7 om afholdelse af 2 stk. prøvesammenkomster, uden betaling for leje af beboerhus, var blevet meget positivt modtaget af afdeling 7 og Dorthe Krøjer har meldt tilbage at disse 2 sammenkomster vil blive afholdt i maj og august måned.

I forbindelse med den store renovering med vinduer og døre m.m. i afdeling 7, vil det være nødvendigt at inddrage en stor del af det grønne areal langs Lindevej (ud for nr. 1 og 3 samt muligvis en del af det store p-areal ved Lindevejs Sidevej) til brug ved henstilling af containere, mandskabsvogne samt materialer m.m. Omkostninger for dette herunder forbrug af vand – el og andet, vil blive betalt af renoveringsarbejdet. Arbejdet starter op meget snart og det forventes at det er færdigt i sommeren 2019.

Afdeling 5 skal have nye låsecylindre med tilhørende systemnøgler. I løbet af 2018 bliver cylindrerne i alle yderdørene m.v. skiftet.

De resterende cylindre i døre til lejlighederne forventes, at blive udskiftet i løbet af de kommende år.

I forbindelse med dette bliver det fremover samme nøgle til såvel hoveddør, kælderdør, dør til lejlighed samt dør til miljørum og til postkasse.

Det forventes at omkostningerne kan afholdes under de planlagte beløb og herved ikke medføre huslejestigninger.

Beretning godkendt

3. Bestyrelsesmedlem Birger Madsen ønsker på grund af personlige årsager at udtræde fra bestyrelsen.

Godkendt.

4. Suppleant Jens Riber Jensen indtræder derfor midlertidigt i bestyrelsen.

Godkendt

5. Mulig besigtigelse af området.

Ved gennemgang af legeredskaberne på legepladsen ved de røde blokke, blev det konstateret, at disse er i meget ringe stand, mest på grund af slidtage og ælde, hvorfor det blev besluttet at fjerne/nedtage såvel gyngestativ som rutschebane og kun bibeholde de 2 stk. vippestativer og måske ved disse opsætte et par nye bænke.

Arealet hvor legestativerne fjernes fra bliver tilsået med græs.

Den nærved liggende jordhøj med rørgennemgang bliver i samme arbejds gang rensset for græstæppet og tilplantet med blomterbuske. Dette vil forskønne området rigtig meget, da højen for nuværende er ret vanskelig at vedligeholde og derfor i visse perioder ikke er i 44 stil som de tilgrænsende arealer.

6. Eventuelt.

Intet under eventuelt

Mødet slut kl. 13.00.

Referent Mogens Rasmussen