

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA AFDELINGSMØDET DEN 4. SEPTEMBER 2019.

TIL STEDE VAR:

Fra bestyrelsen: Torben Jensen (formand), Lasse Frederiksen, Klaus Hoffmann Jørgensen, Michael Høppner og Søren Madsen, samt suppleanter Marianne Høppner og Gitte Olsson

Fra administrationen: Direktør Jeanne Kruse og fuldmægtig Frode Meincke

Viceværter Palle Hansen og Kenn Clausen

29 beboere fra afdelingen deltog alt i alt.

1. VALG AF DIRIGENT OG MØDESEKRETÆR

Jeanne Kruse valgtes til dirigent og Søren Madsen til mødesekretær.

2. AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE

Støjproblemer og medfølgende klager er desværre ikke ophørt. Trods at enkelte har givet udtryk for at situationen er forbedret siden sidste år, er emnet stadig på dagsordenen. Formanden rettede en stor tak til både administrationen og begge viceværter for deres indsats til løsning af problemerne.

Lejetabet på tomme lejligheder er stadig en udfordring, men der er sket en stor forbedring siden sidste år. I 2018 var lejetabet på 53.816,50 kr., hvor det i år indtil videre kun er på 16.438,50 kr. Formanden rettede en stor tak til administrationen for forbedringen.

Afdelingen var 28/2 desværre udsat for et formodet forsøg på ildspåsættelse. Det skete i kælderen i den forhenværende pensionistblok (nr. 22A-D). Takket være en god indsats brandvæsen og behjælpelige beboere, lykkedes det at få alle advaret og ført i sikkerhed. De ramte beboere fik mulighed for at benytte gildesalen til ophold og varmestue indtil de kunne komme hjem igen. Takket være hurtig og dygtig indsats fra Aktiv og Effektiv Skadeservice blev skaderne udbedret, og siden er kælderen blevet istandsat. Formanden tillod sig at rette en mild kritik af politiet for deres indsats, da de lod folk stå udendørs uden ret meget tøj på indtil at de kunne blive afhørt. Den skyldige er i øvrigt aldrig blevet identificeret.

Jubilæumsarrangementet blev afholdt lørdag den 29/6 fra kl. 11:00 til kl. 14:00 på græsplænen foran gildesalen. Ca. 80 beboere deltog i løbet af de tre timer inkl. afdelingsbestyrelsen og viceværter. Formanden rettede en stor tak til sin bestyrelse og begge viceværter for eminent arbejde med klargøring og oprydning. Særlig rettede formanden en tak til Marianne Høppner, som havde bagt kage til arrangementet. Fra de mange fremmødte modtog bestyrelse og viceværter stor tak for arrangementet. Alt i alt var det en god og hyggelig dag, hvor vi var meget heldige med vejret.

Renoveringsplanen for Klørvænget er sat i venteposition, oplyste formanden. Det skyldes, at Rosenparken har større prioritet for Lolland kommune. Når Klørvænget gang på gang sættes bagerst i køen af kommunen skyldes det at afdelingen har for god økonomi og ingen alvorlige problemer. Formanden forsikrede dog, at der stadig arbejdes videre med de tidligere beskrevne fremtidsplaner, og at der snart skal afholdes møde mellem boligselskabets administration, afdelingens formand og repræsentanter for kommunen.

Formanden afsluttede sin beretning med at oplyse at boligselskabets tidligere forretningsfører Lars Møller har opsagt sin seniorstilling i Boligselskabet af 1944. Han vil have sidste arbejdsdag 27/9.

Forsamlingen godkendte herefter beretningen enstemmigt.

3. GODKENDELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENS DRIFTSBUDGET FOR DE KOMMENDE ÅR

Budgettet blev gennemgået af Frode Meincke og efterfølgende godkendt af forsamlingen.

Under gennemgangen af budgettet havde Frode Meincke et par kommentarer, som det er værd at fremhæve:

Under punkt 107: Vandbruget er en fælles udgift, da lejlighederne ikke har vandmålere. Det er derfor flot, at forbruget per lejemål kun er 46 m³. Man bør huske at henvende sig til viceværterne hvis vandet begynder at løbe i toilettet eller vandhaner drypper, så defekterne kan afhjælpes. Det holder vandforbruget og dermed afdelingens omkostninger nede. Da vandforbruget er så lavt, som det er, kan det ikke betale sig at investere i individuelle vandmålere i lejlighederne. Bemærk at beboerne ikke selv skal bekoste udskiftning af toilet, da det er installation, som er indeholdt i lejemålet.

Under punkt 126: De nye vinduer, som der blev sat i ejendommene for nogle år siden, skal der betales til via huslejeopkrævningen frem til 31/12 2028.

Frode Meincke konkluderede, at der ikke er behov for huslejestigninger til næste år. Det er niende år i træk uden huslejestigninger.

Kjeld Larsen fra Klørvænget 40 spurgte om man kunne forvente at en ændret beboersammensætning i retning af flere yngre beboere ville føre til øget vandforbrug og derfor behov for vandmålere. Direktøren svarede, at det ikke var boligselskabets erfaring, at yngre beboere brugte mere vand end ældre.

4. INDKOMNE FORSLAG

Der var indkommet forslag fra Kjeld Larsen fra Klørvænget 40. Forslagene gik på oprettelse af en petanque bane, lille fodboldbane med mål til firemandsfodbold og en bålplads på den store græsplane ved den bagerste blok. Forslagsstilleren motiverede sit forslag med, at der var for få muligheder for socialt samvær i afdelingen, og forslagene var tænkt til at afhjælpe dette.

Formanden klargjorde at der ikke kunne træffes beslutninger af afdelingsmødet, da forslaget ikke indeholdt et budget for etableringsudgifter. Formanden lovede at afdelingsbestyrelsen gerne vil drøfte de to

første forslag under førstkommande bestyrelsesmøde. Det sidste forslag afviste formanden under henvisning til brandmyndighedernes regulativer. Forslagsstilleren blev tilbudt at deltage i afdelingsbestyrelsens drøftelser, hvilket han indvilligede i. Mødedirigenten tog herefter forslaget af dagsordenen og lagde videre drøftelser ud til afdelingsbestyrelsen.

5. VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Følgende medlemmer af bestyrelsen var på genvalg for en ny to-årig periode: Torben Jensen (formand) og Claus Hoffmann Jørgensen, samt Marianne Høppner som suppleant. Gert Folke Møller i Klørvænget nr. 30, havde indsendt en skriftlig opfordring til at genvælge Marianne Høppner. De tre blev genvalgt af forsamlingen uden modkandidater og med applaus.

6. VALG TIL REPRÆSENTANTSKABET

Disse udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. EVENTUELT

Et par spørgsmål om husdyr – især katte og hunde - i lejlighederne fik direktøren til at præcisere afdelingens regler. Man må ikke have husdyr i lejlighederne. Man kan acceptere at en hund er på besøg. Man kan også acceptere at en hund passes nogle få dage, men ikke en hel uge, og den må under ingen omstændigheder være til gene for naboer.

Formanden uddelte en jubilæumsgave til Helge Hansen i Klørvænget nr. 48, fordi han havde boet i den samme lejlighed i 50 år.

Formanden afsluttede punktet ved at rette en tak til viceværterne for et godt stykke arbejde i det forgangne år, og takkede mødedeltagerne for et godt møde.

Søren Madsen
Sekretær