

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.22 - 31.12.22	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 7, HAVEBYEN ROSNÆS	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningår 1918 - 20	Boliger 102 stk.	Erhverv 1 stk.	Garager stk.
Areal i boligejemål 7.835 m2	Areal i erhvervslejemål 167 m2		
	<u>REGNSKAB</u>	<u>DRIFTSBUDGETTER</u>	
	2022	2022	2023
105.9 Prioritetsydelse	2.218.996	2.249.000	2.249.000
106 Ejendomsskatter	277.409	296.900	296.900
107 Vandafgift	605.706	689.200	689.200
109 Renovation	256.129	299.700	416.800
110 Forsikringer	52.211	59.900	59.900
111 El og varme til fællesarealer	13.725	17.000	17.000
111.3 Målerpasning m.v.	76.501	78.500	78.500
112.1 Administrationsbidrag	415.380	415.300	424.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	491.348	509.200	524.200
115 Almindelig vedligeholdelse	248.989	251.700	255.700
116 Planlagt vedligeholdelse	690.769	725.000	1.150.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-690.769	-725.000	-1.150.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	245.258		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-245.258		
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	15.256	14.700	15.700
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.052	10.300	10.300
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	5.660.000	660.000	620.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	275.000	275.000	210.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	40.000	40.000	40.000
125 Afdrag på forbedringslån	275.000		275.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	156.470		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-156.470		
131 Diverse renteudgifter	32.907	20.000	10.000
	10.964.609	5.886.400	6.192.200
140 Årets overskud	199.129		
Samlede udgifter	11.163.739	5.886.400	6.192.200
201.1 Lejeindtægter	5.684.412	5.684.412	5.798.724
201.3 Lejeindtægt erhverv			
202.1 Renteindtægter			
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	5.275.000		275.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	201.988	201.988	118.476
206.1 Korrektioner vedr. tidligere år	2.339		
Samlede indtægter	11.163.739	5.886.400	6.192.200

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2022.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke