



Boligselskabet af
1944 i Nakskov

Tornskadevej 14
4900 Nakskov
Tlf. 54 92 09 00
www.bs1944.dk

Lollands Bank
Reg. 6520
Kontonr. 0002651008

CVR-nr. 62 31 37 14

Dato: 02-10-2023

Procedure ved overdækning af terrasse i Færgelandsparken:

1. Boligselskabet skal have en projektbeskrivelse incl. tegninger m.m. Beskrivelse og tegninger skal kunne danne grundlag for en byggetilladelse og skal indeholde beskrivelse af håndtering af overfladevand. Der må ikke ske tilslutning til eksisterende kloakering. Den sørger lejer for.
2. Der skal vedlægges et tilbud fra en momsregistreret håndværker. Det sørger lejer for.
3. Hvis boligselskabet godkender projektet, skal der søges en byggetilladelse. Det sørger lejer for (boligselskabet giver en fuldmagt). Der skal dog kun søges byggetilladelse, hvis det samlede areal af tilbygninger/udhuse overstiger 20m². Vær opmærksom på, at det til boligen hørende skur allerede udgør 5m² heraf.
4. Hvis projektet godkendes af kommunen, skal lejer deponere i alt kr. 6.000,- hos boligselskabet. Det sørger lejer for.
5. Når alt dette er på plads gives skriftlig tilladelse og arbejdet kan påbegyndes.
6. Når arbejdet er udført, skal det synes og godkendes af boligselskabet. Det sørger lejer for.
7. Lejer er ansvarlig for at den til enhver tid gældende lovgivning er overholdt og boligselskabets godkendelse af projektet indebærer ikke en godkendelse af overholdelse af lovkrav.
8. Lejer påtager sig alle omkostninger til opførelse, vedligeholdelse og bortskaffelse af det opførte samt fuldstændig reetablering af grundstykket.

Når hele denne proces er kørt igennem, har lejeren en lovlig overdækket terrasse.