

DRIFTSREGNSKAB		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV	
FOR PERIODEN 1.1.24 - 31.12.24		TORNSKADEVEJ 14	
AFD. 5, ROSNÆS		4900 NAKSKOV	
Ibrugtningsår 1958 - 73		Boliger 70 stk.	Erhverv stk.
Areal i boliglejemål 5.666 m2		Garager 31 stk.	
		Areal i erhvervslejemål m2	
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2024	2024	2025
105.9 Prioritetsydelse	523.134	546.000	546.000
106 Ejendomsskatter	147.417	158.800	158.800
107 Vandafgift	182.400	349.100	349.100
109 Renovation	170.384	261.900	261.900
110 Forsikringer	63.734	61.000	61.000
111 El og varme til fællesarealer	86.248	138.900	138.900
111.3 Målerpasning m.v.	42.690	44.900	44.900
112.1 Administrationsbidrag	323.912	323.900	343.900
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	519.426	542.300	555.100
114.3 Trappevask	72.000	89.500	89.500
115 Almindelig vedligeholdelse	178.059	251.900	251.900
116 Planlagt vedligeholdelse	78.994	550.000	700.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-78.994	-550.000	-700.000
117 Istandsættelse ved fraflytning			
Dækkes af tidligere henlæggelser			
118 Drift af fællesvaskeri	9.768	15.000	17.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler		12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	11.592	11.600	11.900
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	6.598	7.000	15.000
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	935.000	935.000	935.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	195.000	195.000	230.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	29.400	29.400	22.925
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	1.151.604		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-1.151.604		
131 Diverse renteudgifter	11		
	3.496.771	3.973.200	4.044.825
140 Årets overskud	453.105		
Samlede udgifter	3.949.876	3.973.200	4.044.825
201.1 Lejeindtægter	3.619.860	3.619.860	3.613.385
201.6 Lejeindtægt garager	64.800	64.800	64.800
202.1 Renteindtægter	13.981		2.855
203.2 Drift af fællesvaskeri	54.195	80.000	80.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	500	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	196.540	196.540	271.785
206.1 Korrektion tidligere år			
Samlede indtægter	3.949.876	3.973.200	4.044.825
Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2024.			
På boligselskabets vegne			