

Boligselskabet af 1944 i Nakskov



AFDELINGSBESTYRELSEN FOR AFDELING 4.

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDET DEN 27. JUN. 2022

TIL STEDE FRA BESTYRELSEN:

Torben Jensen (formand), Lasse Fredriksen, Michael Høppner, Klaus Hoffmann Jørgensen og Søren Madsen, samt suppleant Marianne Høppner. Suppleant Gitte Olsson havde meldt afbud.

1. GODKENDELSE AF REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDET 28.02.2022

Referatet blev godkendt.

2. ORIENTERING FRA FORMANDEN

Formanden gennemgik tidsplanen for planlægning og afholdelse af næste afdelingsmøde. Forslag til dagsorden skal ske senest 4. juli. Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Afdelingsmødet vil blive afholdt 31. august. Den 21. september vil der blive afholdt repræsentantskabsmøde. Indtil videre er der i driftsbudgettet brugt mindre en 10% af det planlagte årsbudget på kr. 777.500, mens at der ingenting er brugt på planlagt vedligehold, som har et budget på kr. 400.000. Det skyldes det planlagte renoveringsprojekt.

Afd. 4's formand var Boligselskabet af 1944's kandidat ved det netop afholdte kredsvalg i BL – Danmarks Almene Boliger's 11. kreds. Han blev genvalgt i kredsen som repræsentant. Det er repræsentanterne fra BL's 11 kredse, som vælger BL's formand, hvilket fornylig blev Allan Werge, som er direktør for AI2bolig i Aarhus.

Status på renoveringsprojektet er at kommunen har godkendt projektet. Projektet er efterfølgende blevet videresendt til boligministeriet og til Landsbyggefonden, som begge skal godkende projektet.

3. ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN

Der er i øjeblikket 44 lejligheder i tomgang, hvoraf de 36 ikke klargøres. Det skyldes delvist renoveringsprojektet, hvorfor nye lejere kun er på midlertidig kontrakt. Lejetabet udgjorde i 2021 kr. 800.573,50 og i år pr. 15. juni kr. 792.123. Tabet dækkes af dispositionsfonden.

4. FORBEREDELSE TIL NÆSTE AFDELINGSMØDE

De tre afdelingsbestyrelsesmedlemmer, hvis to-årige periode i bestyrelsen udløber, genopstiller alle, nemlig Lasse Frederiksen, Michael Høppner og Søren Madsen. Suppleant Gitte Olsson, hvis periode også udløber, var fraværende og kunne derfor ikke tilkendegive sine hensigt. Afdelingsbestyrelsen skal melde tilbage senest 4. juli.

5. EVT.

Afdelingsbestyrelsens næste julefrokost søges afholdt første fredag i december.

Søren Madsen
Sekretær