

# *Boligselskabet af 1944 i Nakskov*



## **BS 1944**

*Havebyen Rosnæs*

**Hermed følger afdelingsbestyrelsens forslag  
til driftsbudgettet for 2025.**

Ordinært afdelingsmøde afholdes torsdag den  
5. september 2024, kl. 19.00 i gildesalen på  
Lindevej.

DRIFTSBUDGET		BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.2025 - 31.12.2025		TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 7, HAVEBYEN ROSNÆS		4900 NAKSKOV		
AFDELINGSDATA:				
Ibrugtagningsår 1918 - 20		Boliger 102 stk.	Erhverv 1 stk.	Garager stk.
Areal boliglejemål 7.835 m2		Areal erhvervslejemål 167 m2		
Udarbejdet den 10. juli 2024.		<u>DRIFTSBUDGETTER</u>		<u>REGNSKAB</u>
Revideret den 11. juli 2024.				
Vedttaget den		Forslag for	Indeværende år	Forrige år
		kommende år		
		2025	2024	2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER:</b>				
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>				
101 Prioritetsydelse (inkl. afviklede prioriteter)	5.549.300	5.645.200	5.546.173	
105 - rentesikring/rente- og afdragsbidrag	3.276.200	3.372.100	3.298.614	
Nettokapitaludgifter i alt	2.273.100	2.273.100	2.247.559	
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER:</b>				
106 Ejendomsskatter	296.900	296.900	280.040	
107 Vandafgift	689.200	689.200	573.999	
109 Renovation	429.300	429.300	271.625	
110 Forsikringer	71.400	71.400	58.951	
111.1 El og varme til fællesarealer	17.000	17.000	11.916	
111.2 Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning				
111.3 Målerpasning m.v.	81.400	79.900	78.416	
112.1 Adm. bidrag 4.524 kr. pr. lejemålsenhed	475.000	447.600	423.990	
112.2 Bidrag til dispositionsfonden				
113.1 A-indskud, byggef., BLF				
113.2 G-indskud, byggef., BLF				
Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.060.200	2.031.300	1.698.937	
<b>VARIABLE UDGIFTER:</b>				
114.1 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes lønninger	545.800	535.300	486.410	
114.3 Trappevask				
114.5 Sociale bidrag m.v.	24.900	24.900	24.185	
114.6 Telefon	4.400	4.400	3.481	
115 Almindelig vedligeholdelse	258.900	258.900	272.021	
Transport	834.000	823.500	786.097	

AFDELING 7, HAVEBYEN ROSNÆS	DRIFTSBUDGETTER		REGNSKAB
	Forslag for kommende år	Indeværende år	Forrige år
UDGIFTER, FORTSAT	2025	2024	2023
Transport	834.000	823.500	786.097
118.1 Drift af fællesvaskeri			
118.2 Andel i fællesfaciliteters drift			
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler			
119.1 Kontingent, Boligselskabernes Landsforening	17.400	16.900	16.336
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	15.000	10.300	10.256
119.3 Diverse			
119.4 Andel af EDB-udgifter			
Variable udgifter i alt	866.400	850.700	812.689
<b>HENLÆGGELSER:</b>			
120 Til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v.	600.000	600.000	620.000
121 Til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	335.000	210.000	210.000
123 Til tab ved fraflytning m.v.		35.000	40.000
124.1 Andre henlæggelser			
Henlæggelser i alt	935.000	845.000	870.000
Samlede ordinære udgifter	6.134.700	6.000.100	5.629.185
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER:</b>			
125 Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder	275.000	275.000	275.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
129 Tab ved lejeledighed, netto			
130 Tab ved fraflytning, netto			
131 Andre renter			5.114
133.1 Afvikling af underskud			
134 Korrektioner			
Ekstraordinære udgifter i alt	275.000	275.000	280.114
Udgifter i alt	6.409.700	6.275.100	5.909.299
140 Årets overskud			329.216
<b>BALANCE</b>	<b>6.409.700</b>	<b>6.275.100</b>	<b>6.238.515</b>

<b>AFDELING 7, HAVEBYEN ROSNÆS</b>	<b>DRIFTSBUDGETTER</b>		<b>REGNSKAB</b>
	<b>Forslag for</b>	<b>Indeværende år</b>	<b>Forrige år</b>
	<b>kommende år</b>		
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BOLIGAFGIFTER</b>			
201.1 Beboelse	5.798.724	5.798.724	5.798.724
201.2 Enkeltværelser			
201.3 Erhverv			
201.4 Institutioner			
201.5 Kælderrum m.v.			
201.6 Garager/Carporte/P-pladser			
202.1 Renter	6.792		22.102
203.1 Tilskud fra boligorganisationen	275.000	275.000	275.000
203.2 Andel af fællesfaciliteters drift			
203.3 Drift af møde- og selskabslokaler			
203.6 Overført fra opsamlet resultat	329.184	201.376	118.476
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>6.409.700</b>	<b>6.275.100</b>	<b>6.214.302</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER:</b>			
204 Driftssikring			
205 Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206 Korrektioner			24.213
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>24.213</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.409.700</b>	<b>6.275.100</b>	<b>6.238.515</b>
210 Nødvendig merindtægt/underskud			
<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>6.409.700</b>	<b>6.275.100</b>	
<b>LEJEFORHØJELSER</b>	<b>Forhøjelsesprocent</b>	<b>Nugældende</b>	<b>Ny</b>
		<b>gennemsnitlig</b>	<b>gennemsnitlig</b>
		<b>leje pr. m2</b>	<b>leje pr. m2</b>
Beboelser		740,03 kr.	740,03 kr.
Enkeltværelser			
Erhverv			
Institutioner			