

BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV

AFDELING 5 – ROSNÆS

Mødereferat fra bestyrelsesmøde den 12. okt. 2018 kl. 10.00 i beboerhuset på Lindevej.

Deltagere: Mogens Rasmussen, Jens Riber Jensen, Hanne Andersen, Preben Kristiansen, Jack Rasmussen samt vicevært Lars Schlander.

Mødereferent: Mogens Rasmussen

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23. juli 2018.**

Godkendt.

2. **Meddelelser fra formanden.**

Der blev orienteret om lejetab samt om udlejningen afdelingen i 2018.

En hel del meget store moderniseringer og ændringer ved lejlighederne, som havde været beboet af samme lejer i næsten 50 år har medført lidt højere udgifter samt et lidt større lejetab, idet istandsættelsen har medført en periode hvor lejligheden ikke kunne udlejes på grund af den nævnte istandsættelse.

Etablering af det nye låsesystem med systemnøgler er nu påbegyndt og der bliver udleveret 4 stk. nøgler pr. lejlighed. Herefter er der kun ekstranøgle til garagerne.

Udskiftning af varmemålerne på radiatorerne er endnu ikke startet op.

Der vil snarest blive aftalt nærmere med vicevært om afdelingens ønsker til udførelse af vedligeholdelsesarbejder i 2019.

Afdelingen vil undersøge nærmere om hvilke tiltag der skal gennemføres i forbindelse med boligforeningens 75 års jubilæum til næste år.

3. **Opfølgning af alm. vedligeholdelse for 2018.**

Er ok.

4. **Opfølgning af planlagt vedligeholdelse 2018.**

Er ok.

5. **Besigtigelse af området.**

Mødet startede med en besigtigelse af afdelingens smukke område og herunder beplantningen og et kik på højen ved den tidligere legeplads, samt en besigtigelse af de høje birketræer ved legepladsen. Endvidere blev konstateret en del henstillede stole og plantekrukker som ikke var blevet fjernet efter brug i sommers. Der blev også konstateret mange cykler i cykelkældrene, betydeligt flere end der er lejere, ved boligblokken Lindevej 5 og 7 og i samme blok blev der i fællesrummet for midlertidig henstilling af ting og sager konstateret, at der tilsyneladende er henstillet en hel del ting som i stedet bør opbevares i de private kælderrum eller i garagerne. En del af de omtalte ting kan måske også være glemte ting fra lejere som for længst er fraflyttet ejendommen.

Efter denne besigtigelse blev følgende besluttet:

Den nævnte høj og rør bliver fjernet og arealet tilsået herefter med græs eller bliver tilplantet med blomsterbuske. Den overskydende jord herfra bliver planeret ud på arealet ved tidligere legeplads og arealet bliver herefter tilsået med græs.

Der bliver ikke fjernet nogle af birketræerne ved legepladsen.

De nævnte stole m.m. som har været benyttet i den forgangne smukke og varme sommer vil forhåbentlig snarest blive bragt i hus, således at området ligner et **44 område** igen.

De nævnte cykler, som ikke tilhører lejerne, samt stigen som i øjeblikket er opsat i cykelrummet ligesom de nævnte ting i fællesrummet kan forhåbentlig blive fjernet og hensat i garagerne eller i lejernes kælderrum. Der vil blive rundsendt en meddelelse om fjernelse af de nævnte ting, med en tidsfrist for dette.

6. Eventuelt.

Der er blevet forespurgt om hvem der står for rengøring og vaskning af containerne i miljørummene idet der er enkelte af disse, der er meget snavsede og ulækre.

Dette vil blive nærmere undersøgt.

Endnu engang er der blevet konstateret at der er lagt pap og papir (SAMT TOMME VINFLASKER) i containerne for restaffald, hvilket er en meget dårlig sortering. især når der kun er voksne mennesker i afd. 5.

Mødet slut kl. 12.00