

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 7 Havebyen Rosnæs

Onsdag den 29. august 2018.

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde den 1. marts 2018.

Referatet blev godkendt.

2. Orientering fra formanden.

Dorthe fortalte lidt om det store projekt med udskiftning af vinduer og døre. Det foregår i 2 etaper. Strandpromenaden 30, Strandvej, Ahornsvej 19 og Rønnebærvej i 2018 og Riddersborgvej, Ahornsvej, og Elmevej i 2019. Det koster 13,2 mio. kr. at skifte alle vinduer og døre i Havebyen Rosnæs.

Det finansieres således:

2,2 mio. fra henlagte midler

3,0 mio. fra boligselskabets trækningsret i Landsbyggefonden.

8,0 mio. med et lån fra boligselskabets dispositionsfond. Lånet er rente og afdragsfrit i 10 år, hvorefter afviklingen tages op og vurderes i forhold til afdelingens økonomi.

Projektet skrider planmæssigt frem, trods diverse udfordringer.

Boligselskabet har 75 år jubilæum den 5. marts 2019, hvor der vil blive holdt reception om eftermiddagen og om aftenen inviteres alle ansatte, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til middag i Skovridergården. I den forbindelse er der afsat et beløb til hver afdeling, som selv står for fejring af dette.

Afd. 7 har 100 år jubilæum i år, men vi udskyder det til projekt vinduer er færdige.

Boligernes Landsforening kan fejre 100 år jubilæum i 2019.

Dorthe fortalte, at hun havde modtaget en skriftlig klage fra en beboer over en anden beboer. (videre sendt fra direktør Jeanne Kruse) Dorthe har haft kontakt til begge parter og opfordret til, at man respekterer hinanden og p.t. er der ro på.

Dorthe informerede om, at der bliver holdt julefrokost fredag den 16. november 2018 i Helgenæs Parkens gildesal for alle 7 afdelingsbestyrelses medlemmer og suppleanter.

Der er også planlagt Studietur til Svendborg den 8. september 2018. Herfra deltager 2. personer.

Vores årlig julearrangement i afd. 7 finder sted søndag den 25. november 2018. Så sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Dorthe fortalte at der pr. 30.6.2018 i afd. 7 er et lejetab på 39485 kr. mod 54155 kr. i hele 2017. Beløbet dækkes af dispositionsfonden.

Dorthe fortalte også, at hun havde haft kontakt med Mogens fra afd. 5 vedr. lån af deres beboerhus. I februar måned havde Dorthe et møde med Hanne og Mogens fra afd. 5, som gerne ville høre om vores planer for brug af deres beboerhus.

Dorthe fortalte, at vi gerne efter ønske fra flere beboer ville prøve at starte en nørkle klub og noget fællesspisning op. Men at vi i forhold til først oplyst antal gange havde reduceret antallet da afd. 5 mente, det skulle koste noget at låne deres beboerhus.

Vi forespurgte om 10 gange til fællesspisning + det årlige afdelingsmøde og vores årlige julearrangement. Altså 12 gange i alt pr. år.

Der blev snakket og argumenteret fra begge sider, Dorthe mente ikke, at det skulle koste noget videre at låne deres beboerhus, da vi ikke selv har noget, og der står i forretningsordenen for afdelingsbestyrelser, at afdelingsbestyrelsen medvirker til udvikling af beboers trivsel ved bla. At fremsætte forslag til aktiviteter og arbejde i afdelingen. Hanne spurgte om, det ikke var muligt med et symbolsk beløb på 100-200 kr. pr. gang til at dække varme og strøm for de 2-3 timer vi skulle være der. Mens Mogens ikke ville tage stilling til noget på vegne af hans 70 beboer, han ville lige vende det med sin bestyrelse først. Dorthe spurgte, om de kunne tænke sig at være med i vores arrangementer, men det var, der ikke stemning for. De tilbød så, at vi kunne låne det 2 gange uden beregning, så vi kunne se, hvor mange der mødte op til vores fællesspisning. 1. gang den 2. maj 2018 var vi 20 personer og den 2. gang den 29. august 2018 var vi 15 personer, dog med tilsagn fra 4 personer der ikke kunne komme den dag. Efterfølgende er de så i afd. 5 blevet enige om at vi skal betale 600 kr. pr. gang på lige fod med alle andre lejere. Men at vores årlige ordinære bestyrelsesmøde og julearrangement er uden beregning. Vores rådighedsbeløb kan desværre ikke bære at skulle betale 600 kr. pr. gang, så indtil videre er fællesspisning sat i bero. Imens vi håber på at kunne finde en brugbar løsning.

Mogens kunne dog ikke forstå at vi ikke kunne bruge købmandsgården, som står tom alligevel og hører under afd. 7. Men efter besigtigelse, må vi konstatere at, der skal bruges mange penge, for at den kan blive brugbar, og dem har vi desværre ikke.

3. Orientering fra viceværten.

Der var intet til punktet.

4. Orientering fra bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Birthe Lundsberg efterlyste en ny tidsplan for vinduerne på mandskabsvognen, da den anden er ulæselig. Hun ville kontakte viceværten.

Efterfølgende har Lars S. lovet at bringe det videre.

5. Fordeling af opgaver til ordinært bestyrelsesmøde torsdag den 13. september 2018. kl. 19.00.

Birthe/Thomas henter nøgler og dækker bord og laver kaffe.

Dorthe handler ind og smører franskbrød med pålæg.

6. Evt.

Der var intet til punktet.

Tilstede var: Birthe Lundsberg, Thomas Kofoed og Dorthe Krøjer

Afbud fra: Anita Nielsen og Laila Olsen

Referent: Dorthe Krøjer