

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 7 Havebyen Rosnæs

torsdag den 9. september 2021 kl. 19.00

Dorthe startede med at byde velkommen på bestyrelsens vegne og sikrede sig, at alle havde fået noget at drikke.

1. Valg af dirigent og mødesekretær.

Jeanne Kruse blev valgt til dirigent og Dorthe Krøjer som mødesekretær.

Inden vi gik videre med dagsordenen, orienterede Jeanne Kruse forsamlingen om, at der var indkommet 4 fuldmagter til valget (pkt. 5 og 6) på dagsordenen. Og at forsamlingen skulle beslutte, om de kunne bruges ved et evt. kampvalg. Forsamlingen besluttede, at det kunne de godt.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Dorthe Krøjer aflagde beretningen. Hun fortalte lidt om, hvad der var sket i afdelingen siden sidste møde.

Julearrangementet i 2020 blev desværre ikke til nogen pga. Corona, så man havde valgt at sende en pose Chokolade og et brev rundt til alle beboere i stedet, og det var der heldigvis kun positive tilbagemeldinger på.

Også afdelingens børn havde fået påskeæg igen i år, og det var som altid et sikkert hit.

Det årlige loppemarked, som blev afholdt den 5. juni 2021, var en kæmpe succes, der var 30 tilmeldte husstande inkl. De private husstande, som var meget glade for at være inviteret med, da det giver et godt sammenhold herude. Der var godt gang i handlerne hele dagen lang, og alle havde en dejlig dag, som sluttede af med langbord på Rønnebærvej, hvor Martin Rommels Foodtruck sørgede for maden. Dagen igennem var der mange mennesker ved boderne og ved Food trucken. Vi havde besøg af Folketidende og fik en fin omtale både før og efter loppemarkedet. Vi vender stærkt tilbage igen til næste år i juni måned.

Projekt maling af skure på Strandvej er gået i gang, og Carsten har været rundt og skifte dårlige brædder på skure og hegn, inden det er blevet malet. Flot ser det ud.

Projekt udskiftning af stakit fra Strandvej 18 og ned til hjørnet af Rønnebærvej 23 forventes at gå i gang her i oktober måned, da træet skal ligge og tørre, inden det kan males. Materialerne er blevet en del dyrere under Corona, så pengene rækker desværre ikke til mere i år.

Der har været havevandring den 6. juli 2021 med viceværten og 2 bestyrelsesmedlemmer. I år havde vi valgt at sende en seddel ud ca. 14 dage før vi kom på besigtigelse af haverne, så folk havde en dato at forholde sig til, i stedet for vi lige pludselig bare stod der. Det delte vandene lidt, men de fleste synes heldigvis, det var en god ide.

De fleste haver var meget fine, folk havde virkelig gjort det pænt til vi kom. Dog var der lige en lille håndfuld eller to der måtte have en påtale, men de fleste har taget det til efterretning og fået styr på det. Efterfølgende er der desværre nogen forhaver og indgange, der godt kunne trænge til lidt kærlig omsorg. Vi har alle et fælles ansvar for at det ser pænt ud herude, og alle har mulighed for at komme at med vores haveaffald over på den lille plads ved afd. 5, bare husk hvis I afleverer i plasticsække at tømme dem, og smide plastikket op i den skraldespand der står på pladsen, haveaffald skal afleveres i åbningstiden, og ikke smides ind over hegnet.

Vores udlejningssituation ser fornuftig ud, i afd. 7 var der pr. 17.6.2021 et lejetab på 5.951 kr. mod 13.254 kr. i hele 2020, så det ser fint ud, beløbet dækkes af dispositionsfonden. Stor tak til administrationen for det gode arbejde med at få lejet vores lejligheder ud. Dorthe fortalte også, at der var sket lidt nyt over på hovedkontoret (administrationen), at der var ansat en ny medarbejder, Jannick Gustavsen, som afløser Jannie Frederiksen, som har søgt andre udfordringer.

Ligeledes er der ændret i åbningstiden for boligsøgende, så det fremover er den 1. mandag i måneden fra kl. 14.00 – 16.00

Husk at alle referater ligger på Boligselskabets hjemmeside, og at Dorthe gerne vil være behjælpelig med at få printet det ud, hvis man ikke selv har computer og kan se det der på. Til sidst takkede hun hele administrationen, Torben, viceværterne og afdelingsbestyrelsen for det store arbejde, de alle lægger i afdelingen.

Vores allesammens Have Jens fik også en stor tak, for alt det han gør for afdelingens beboere herude. Dorthe har efterfølgende overrakt ham en gave kurv.

Der var også en tak til ALLE beboerne, som gør afdelingen til et dejligt sted at bo.

Beboer Dorrit Karilein synes også, at Dorthe skulle have ros for det store arbejde, hun gør i afdelingen. (Tak for det, det varmede mit hjerte)

3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.

Frode Meincke aflagde driftsbudgettet på en god måde, så alle fik en forståelse for, hvordan pengene anvendes i afdelingen. Han fortalte at skabelonen til regnskabet var udarbejdet af Boligministeriet.

(106) Ejendomsskat, at man kan forvente nye vurderinger i 2023.

(107) Vandafgiften er i gennemsnittet på 61 m³ pr. lejemål, så det er meget flot.

Bare husk at kontakte viceværten, hvis I har et løbende toilet eller en vandhane, der står og drypper.

(109) Renovation til Refa, regeringen har lavet en ny ordning, hvor vi alle skal til at sortere i 10 fraktioner, ordningen er trådt i kraft 1.7.2021. Men da der er mange foranstaltninger, der skal tages, når sådan et nyt system skal i brug, og Refa først skal finde ud af, hvordan man skal håndtere det, og dernæst skal det godkendes af Lolland og Guldborgsund Kommune, bliver det nok først slut 2022 eller begyndelsen af 2023, det træder i kraft hernede. Men Refa melder ud, når de er klar. Derfor kommer vi også til at se en stigning på Renovation i de kommende år.

(110) Forsikringer Boligselskabet har haft Alm. Brand de sidste 25 år, og ved Licitation vandt de igen, da de var billigst, og vi kunne holde de sammen præmier, som tidligere. I gennemsnit koster det ca. 600,00 kr. pr. lejemål og det er meget billigt.

Der er indeholdt glas og kumme forsikring i jeres husleje, så husk at tjekke jeres egen indboforsikring, så I ikke er dobbelt forsikret.

(120) Beløbet til henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse m.v. Er lovpligtig.

(121) Beløbet til istandsættelse ved fraflytning A-ordning, som beboere sparer man 2% op pr. mdr. Det vil sige, at når man har boet herude i 4 år og 2 mdr. så har man sparet 100% op, så skulle man gerne få sit indskud tilbage, når man fraflytter HVIS man ikke har forvoldt store skader og ødelæggelse på sit lejemål.

(123) Til tab ved fraflytning m.v. Beløbet stiger fra 25 000 kr. til 40 000 kr. det er lovpligtigt at henlægge, og som Frode siger er rettidig omhu altid godt.

(131) Renter, alle ved jo efterhånden er det blevet sådan, at man skal betale for at have penge stående i banken. Afdelingen betaler 20.000 kr. til Lollands Bank.

Til sidst kunne Frode fortælle, at der ikke kommer nogen huslejestigning i 2022.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag. (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)

Der var ikke indkommet nogen forslag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand Dorthe Krøjer (modtager genvalg)

Suppleant Anita Nielsen (modtager genvalg)

Suppleant Anne-Margrethe Rasmussen (fraflyttet afdeling)

Formand Dorthe Krøjer blev genvalgt

Suppleant Anita Nielsen blev genvalgt

I stedet for Suppleant Anne-Margrethe Rasmussen, havde bestyrelsen fået tilsagn fra Lotte Kulle, om at hun gerne ville opstille til bestyrelsen som suppleant. Da der ikke var andre kandidater, blev Lotte Kulle valgt.

6. Valg til repræsentantskabet

Suppleant Anita Nielsen (modtager genvalg)

Anita Nielsen blev genvalgt.

7. Evt.

Maibritt Nielsen, Elmevej 13,1 spurgte ind til, når en lejet lejlighed står tom i længere tid, fordi beboeren ikke opholder sig i den, hvordan det var med fugt i sådanne tilfælde, de synes der lugtede omkring den pågældende lejlighed, de blev opfordret til at kontakte beboeren, da de godt ved hvem vedkommende er.

Der var 14 lejemaal fremmødt, samt vicevært Lars Schlander og gårdmand Carsten Hansen, direktør Jeanne Kruse og fuldmægtig Frode Meincke fra administrationen samt formand for boligselskabet Torben Jensen.

Fra afdelingsbestyrelsen deltog Anita Nielsen, Thomas Kofod og Dorthe Krøjer, der var afbud fra Berit Bergmansen.

Mødet sluttede kl. 20.00