

Referat

Ordinært afdelingsmøde Skjoldsvej og Ole Kirks Alle

Tirsdag d. 30. august 2022, kl.19⁰⁰- 21⁰⁰.

Fremmødte fra boligselskabet:

Jeanne Kruse-*direktør*, Frode Meinicke-*fuldmægtig*, Torben Jensen-*formand*. Nicolai Sonberg-*ejendomsfunktionær*.

Afdelingsbestyrelsen:

Hanne Sørensen-*formand*

Jørgen Knudsen-*medlem*

Annette Krøyer Jensen- *medlem*

Knud Erik Nielsen - *afbud*

Beboere: 18 personer

1. Valg af dirigent og mødesekretær:

Jeanne Kruse-dirigent og Annette Krøyer-mødesekretær

2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ikke sket det store.

2 containere forår og efterår til haveaffald – betales af boligselskabet.

Ved den årlige havevandring var det ikke alle steder, der så lige godt ud.

Beretning godkendt.

3. Godkendelse af driftsbudget:

Budgettet blev gennemgået af Frode Meincke.

Mht. renovation blev det nævnt, at der i løbet af 2023 vil komme nærmere informationer om fremtidig affaldssortering. Man regner med, at det kommer til at koste ca. 1500,- kr. årligt pr. lejemål. Dvs. huslejestigning på 2 % - Skjoldsvej 73 kr. pr. mdr., og Ole Kirks Alle 107 kr. pr. mdr. Dette fra 1/1-2023.

Budget godkendt.

4. Indkomne forslag:

Ingen.

5. Valg til bestyrelse:

Hanne Sørensen – *genvalgt*

Henrik Frederiksen

Knud Erik Nielsen

Lea Jensen – *suppleant*

6. Valg til repræsentantskabet:

Udpeges af afdelingsbestyrelsen.

7. Eventuelt:

Jette - Ole Kirks Alle 32:

Hvor meget kommer den nye renovationsordning til at fylde?

Man regner ikke med, at det udendørs vil komme til at fylde mere end nu, men at der i beholderne vil være flere rum til sortering, og en indvendig boks til køkkenaffald.

Henrik - Ole Kirks Alle 16:

Hvorfor skal nogen betale for gulvafslibning og andre ikke?

Jeanne svarer, at dem som har boet i boligerne siden renoveringen, og har gjort skriftligt opmærksom på f.eks. dårlig lak etc., er fraflyttet uden at skulle betale for afslibning af gulve. Det er vigtigt fremadrettet at få lavet et bilag til lejekontrakten.

Bodil - Ole Kirks Alle 18:

Ønsker sociale arrangementer og et fælles beboerhus!

Jeanne svarede, at et fælles beboerhus ikke findes, men foreslår, at interesserede beboere kunne lave et festudvalg, og at beboerforeningen er i besiddelse af et partytelt, som kan lånes.

Mødet slut 21⁰⁰.