

Afdeling: Ole Kirks Alle og Skjoldsvej

Afdelingsmøde tirsdag den 27. august 2024

Referat:

1. Valg af dirigent og mødesekretær.
Jeanne Kruse blev valgt som dirigent og Henrik Frederiksen blev valgt som mødesekretær.
Dagsorden blev godkendt.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Det har været et stille år. Det var nødvendigt med 2 containere til hækaffald. Der er blevet lavet gavle på Ole Kirks Alle.
3. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens driftsbudget for det kommende år.
Budgettet er udarbejdet efter skabelon fra boligministeriet. Frode Meincke gennemgik budgettet for 2025. Det forventes, at den nye renovationsordning starter i 2024. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb stiger til 15.000 kr. i budget 2025. Henlæggelserne stiger da de holdes op imod henlæggelserne i andre boligselskaber. Overskuddet fra regnskab 2023, som hovedsageligt kommer fra et mindreforbrug vedr. renovationsordningen, er indarbejdet i budget 2025.
Der er behov for en huslejestigning på 2 procent. Stigningen udgør ca. 100 kr.
Budgettet for 2025 blev godkendt.
4. Indkomne forslag. (skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet)
Der er ikke indkommet noget forslag.
5. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Bestyrelsesmedlem Henrik Frederiksen (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem Knud Erik Nielsen (modtager ikke genvalg)
Suppleant

Henrik Frederiksen og Lea Jensen blev valgt som bestyrelsesmedlemmer og som suppleanter blev valgt Susan Christensen, Skjoldsvej 8 st. og Hanne Pedersen Skjoldsvej 6 st.
6. Valg til repræsentantskabet. (udpeges af afdelingsbestyrelsen)
7. Eventuelt
Jeanne Kruse orienterede om at gildesalen med Kløvervænget bliver for dyr og tungt at administrere.
Afdelingsbestyrelsen undersøger om hvad en fælles hækklipningsordning vil koste og vil indhente tilbud fra entreprenører. Der vil være tale om en frivillig ordning.
Skabene til køleskabe i boligerne er for små, hvis man skal anskaffe et nyt køleskab, da de nye køleskabe der laves er 5 cm dybere end tidligere modeller. Der arbejdes på at indsætte en ny bundplade i skabene.
Der er mange af de nyplantede hækplanter, som er gået ud. Der vil blive plantet nye i stedet for.