

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.23 - 31.12.23	TORNSKADEVEJ 14		
AFD. 4, KLØVERVÆNGET	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1950 - 60	Boliger 232 stk.	Erhverv	Garager 16 stk.
Areal i boliglejemål 14.926 m2	Areal i erhvervslejemål		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2023	2023	2024
105.9 Prioritetsydelse	225.468	224.700	224.700
106 Ejendomsskatter	338.655	357.900	357.900
107 Vandafgift	690.567	1.083.100	1.083.100
109 Renovation	447.587	773.000	796.200
110 Forsikringer	111.305	114.900	139.400
111 El og varme til fællesarealer	108.167	95.000	129.900
111.3 Målerpasning m.v.	164.226	153.300	167.100
112.1 Administrationsbidrag	948.930	949.000	1.001.600
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
113 Pligtmæssige bidrag, A- & G-indskud	688.476	657.100	733.300
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	1.065.478	1.154.000	1.233.800
114.3 Trappevask	252.330	263.000	269.900
115 Almindelig vedligeholdelse	256.968	777.500	777.500
116 Planlagt vedligeholdelse		1.145.000	1.145.000
Dækkes af tidligere henlæggelser		-1.145.000	-1.145.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	159.936		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-159.936		
118 Drift af fællesvaskeri	190.191	250.000	250.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	1.750	12.000	12.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	37.157	35.700	38.300
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	13.948	23.300	23.300
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.361.000	2.361.000	2.532.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	607.000	607.000	607.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	150.000	150.000	150.000
124 Andre henlæggelser	160.688	160.700	160.700
126 Afskrivning på forbedringsarbejder	446.784	446.800	446.800
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning m.v.	2.906.645		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-2.906.645		
131 Diverse renteudgifter	22.106	145.000	
	9.288.782	10.794.000	11.134.500
140 Årets overskud	1.586.564		
Samlede udgifter	10.875.346	10.794.000	11.134.500
201.1 Lejeindtægter	9.498.696	9.498.696	9.498.696
201.6 Lejeindtægt garager	38.400	38.400	38.400
202.1 Renteindtægter	101.300		
203.2 Drift af fællesvaskeri	231.715	250.000	250.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	6.300	12.000	12.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	834.204	834.204	1.174.704
204.1 Driftssikring og anden løbende driftsstøtte	160.688	160.700	160.700
206.1 Korrektion tidligere år	4.043		
Samlede indtægter	10.875.346	10.794.000	11.134.500

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2023.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke