

DRIFTSREGNSKAB	BOLIGSELSKABET AF 1944 I NAKSKOV		
FOR PERIODEN 1.1.23 - 31.12.23	TORNKADEVEJ 14		
AFD. 2, FÆRGELANDSPARKEN	4900 NAKSKOV		
Ibrugtagningsår 1982 - 84	Boliger 331 stk.	Erhverv stk.	Garager stk.
Areal i boliglejemål 23.173 m2	Areal i erhvervslejemål m2		
	REGNSKAB	DRIFTSBUDGETTER	
	2023	2023	2024
105.9 Prioritetsydelse	8.161.004	8.161.100	8.161.100
106 Ejendomsskatter	835.697	892.800	892.800
109 Renovation	784.601	1.244.400	1.281.800
110 Forsikringer	164.443	164.900	199.800
111 El og varme til fællesarealer	125.101	104.900	149.000
112.1 Administrationsbidrag	1.336.578	1.336.600	1.410.800
112.2 Bidrag til dispositionsfonden			
114 Renholdelse - Ejendomsfunktionærernes løn m.v.	1.920.948	1.956.800	2.101.300
115 Almindelig vedligeholdelse	798.043	772.800	798.900
116 Planlagt vedligeholdelse	2.916.376	3.220.000	3.145.000
Dækkes af tidligere henlæggelser	-2.916.376	-3.220.000	-3.145.000
117 Istandsættelse ved fraflytning	892.258		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-892.258		
118 Drift af fællesvaskeri	165.103	175.000	175.000
118.6 Drift af møde- og selskabslokaler	61.746	50.000	50.000
119.1 Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	53.013	51.000	54.600
119.2 Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	17.731	33.100	33.100
119.5 Diverse			
120 Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse	2.800.000	2.800.000	2.800.000
121 Henlæggelse til fraflytningskontoen	975.000	975.000	975.000
123 Henlæggelse til tab ved fraflytning m.v.	90.000	90.000	90.000
129/130 Tab ved lejeledighed og fraflytning	79.338		
Dækkes af tidligere henlæggelser	-79.338		
131 Diverse renteudgifter	8.807	80.000	
134 Korrektioner vedr. tidligere år			
	18.297.814	18.888.400	19.173.200
140 Årets overskud	583.614		
Samlede udgifter	18.881.428	18.888.400	19.173.200
201.1 Lejeindtægter	18.111.564	18.111.564	18.476.652
202.1 Renteindtægter	39.613		
203.2 Drift af fællesvaskeri	132.611	175.000	175.000
203.3 Andel af fællesfaciliteters drift	150.000	150.000	150.000
203.4 Drift af møde- og selskabslokaler	37.850	50.000	50.000
203.6 Overført fra opsamlet resultat	401.836	401.836	321.548
206.1 Korrektion tidligere år	7.954		
Samlede indtægter	18.881.428	18.888.400	19.173.200

Ovenstående regnskabs- og budgettal er et sammendrag af afdelingens officielle årsregnskab for 2023.

På boligselskabets vegne

Jeanne Kruse / Frode Meincke