

Mødereferat fra bestyrelsesmøde i afd. 5 Rosnæs, den 14. februar 2018.

Deltagere: Mogens Rasmussen, Hanne Andersen, Jens Riber Jensen, samt Preben Kristiansen.
Afbud fra Birger Madsen.

Vicevært Lars Schlander deltog i mødet.

1. **Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 01. nov. 2017.**
Godkendt.
2. **Meddelelser fra formanden.**
Efter en del startvanskeligheder med de nye affaldsordninger, såvel ved sortering som ved indsamling, fungerer dette nu meget tilfredsstillende.
Nyt hegn i naboskellet mellem boligblokken på Strandvej og Strandvej nr. 26 er endnu ikke etableret. Aftalt at der etableres et midlertidigt læhegn ved bordpladsen, således at brugerne kan benytte bordet nogenlunde uden gener og nogenlunde i læ.
3. **Orientering om den planlagte vedligeholdelse for 2017, udskrevet den 11.12.2017.**
Mindre merforbrug under punktet reovering ved fraflytning, ved øvrige punkter forventes det planlagte.
4. **Orientering om den alm. vedligeholdelse for 2017, udskrevet den 11.12.2017.**
Følger det planlagte.
5. **Oversigt over udlejningssituationen pr. 13.12.2017.**
Der er et mindre lejetab for 2017, idet en del lejligheder efter fraflytning blev kraftig reoveret og derfor ikke blev udlejet i et par måneder.
6. **Orientering om planlagt vedligeholdelse for 2018.**
Det bemærkes at der nu er medtaget udgift til udskiftning af de elektroniske varmemålere.
7. **Mulig besigtigelse af området.**
Udsat til næste møde.
8. **Eventuelt.**
Der var intet under eventuelt.

Mødet slut 12,30

Referent Mogens Rasmussen